



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-02-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-1035/29.11.2017г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-1035-(2)/13.12.2017г. и № КПД-11-1035-(4)/22.12.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща част от сграда (склад към дърводелски цех) във фабрика за производство на пелети, разположен в поземлен имот с идентификатор 05462.202.4 и изграждане на открити складове за съхранение на дървен материал, транспортна инфраструктура и озеленяване, в поземлен имот с идентификатор 05462.202.16 към съществуващ обект: „Дърводелски цех“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона** BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 05462.202.4, местност „Саранлъка“ и поземлен имот с идентификатор 05462.202.16, местност „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши преустройство на съществуващ склад, представляващ самостоятелно обособена част от сграда, (действащ дърводелски цех), разположена в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 05462.202.4 по КК и КР на село Борино, местност „Саранлъка“, община Борино. Предвиденото преустройство е с цел промяна предназначението на съществуващия склад във фабрика за производство на пелети. Предмет на инвестиционното предложение е и разположения в съседство поземлен имот с идентификатор 05462.202.16 по КК и КР на село Борино, местност „Над селото“, община Борино, в който се предвижда да се изградят открити складове за съхранение на дървен материал, транспортна инфраструктура и озеленяване.

Видно от представени скици, поземлен имот с идентификатор 05462.202.4, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За дърводобивната и дървообработващата промишленост“ и е с площ 3000 кв.м, а поземлен имот с идентификатор 05462.202.16, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Пасище“ и е с площ 7224 кв.м. Изработен е проект на промяна на ПУП–ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 05462.202.4, в местността „Саранлъка“ и поземлен имот с идентификатор 05462.202.16, в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, област Смолян, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за поземлен имот с идентификатор 05462.202.16. С настоящата промяна се предвижда разширяване на урегулирания поземлен имот, като към ПИ с идентификатор 05462.202.4 (урбанизиран), мест. „Саранлъка“, се присъединява земеделския ПИ с идентификатор 05462.202.16, мест. „Над селото“. Предвижда се, да се образува нов УПИ I – 202.4,202.16, оформен в предимно производствена зона (Пп), със застрояване до 3 етажа и кота стреха до 12м, максимален процент на усвояване 80%, максимален кинт до 2.0 и озеленяване – мин.20%, отразени в матрична форма. Предвидени са следните технико-икономически показатели: площ на УПИ I – 202.4,202.16, кв...- 10,197 дка, придаваема част към улица от ПИ с идентификатор 05462.202.16 – 8 кв.м, за промяна предназначение на земеделски поземлен имот с идентификатор 05462.202.16 – 7.224 дка.

Съгласно представени удостоверения № 9 от 21.04.2004г. и № 14 от 31.03.2015г. на Главен архитект на община Борино, се установява, че построеният в ПИ с идентификатор 05462.202.4 дърводелски цех /цех за преработка на дървесина/, е въведен в експлоатация и осъществява производствена дейност в дърводобивната и дървообработващата промишленост. По информация на възложителя, застроената площ на имота е, както следва: основен цех със застроена площ 960 кв.м и две помещения: едно административно помещение, със застроена площ (ЗП) 97 кв. и складово помещение, със ЗП – 89 кв.м. Намеренията на възложителя са в източната част от основната сграда, да се обособи фабриката за производство на пелети върху площ от 319,20 кв.м, както и 108 кв.м складови площи за обслужване на пелетното производство. Предвижда се, за производството на пелети да се използват получените от дейността на дърводелския цех дървесни трици, изрезки, талаш и др. Капацитетът на цеха за пелети ще бъде около 2000 кг/ч, като дневно ще се получават около 32 т. готова продукция. Технологичният процес във фабриката ще бъде организиран по следния начин: осигуряване на подходящата суровина (отпадни продукти от основните дървообработващи процеси на фирмата) и същинския процес на производство на пелетите, състоящ се от едро смилане на дървесината, сушене, ситно смилане, пресоване, охлаждане и пакетиране или складиране, като при използването на суха дървесина може да се наложи към производствената схема да се добави и водоподготовка на дървесината. Пелетите ще се произвеждат под формата на гранули със стандартни размери, които се получават чрез пресоване под налягане на дървесните кори, трици и др. дървесни отпадъци, като в процеса на производство към използваната биомаса не е необходимо допълнително добавяне на химически слепващи вещества. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост за изграждане на техническа инфраструктура с цел електрозахранване, водоснабдяване и канализация, поради наличие на съществуваща.

Предмет на инвестиционното предложение е и разположения в съседство поземлен имот, с идентификатор 05462.202.16 по КК и КР на село Борино, местност „Над селото“, община Борино, в който се предвижда да се изградят открити складове за съхранение на дървен материал, транспортна инфраструктура и озеленяване. Откритите складове ще бъдат на площ от около 2000 кв.м и се изграждат с цел складиране и съхранение на дървен материал, трици, изрезки от дървесина и др.,

необходими за производствената дейност на пелетната фабрика и дърводелския цех. Останалата част от имота на площ от 5224 кв.м, е предвидена за озеленяване и транспортна инфраструктура за обслужване на основния имот, в който се осъществява производствената дейност. Предвидено е, на площадката на складовете и транспортната инфраструктура да се положи настилка от бетон, както и да се извършват товаро-разтоварни дейности. Не се предвиждат изкопни работи, както и използване на взрив.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 4235/13.12.2017г. на Община Борино, се установява, че така представеното инвестиционно предложение и предвидената промяна на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за ПИ с идентификатор 05462.202.4, в местността „Саранлъка“ и ПИ с идентификатор 05462.202.16, в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, област Смолян, съответства на устройствените зони и параметри за застрояване по ОУП на община Борино, както и на мерките, условията и ограниченията, постановени в Становище по екологична оценка № СМ-03-04/2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян, за съгласуване на „Общ устройствен план на община Борино“.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши цялостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,0003 %).

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Отчитайки антропогенната повлияност на територията предмет на инвестиционното предложение, обусловена от съществуващото и действащо

предприятие от дърводобивната и дървообработващата промишленост, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона, няма вероятност, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до увреждане в значителна степен, както и влошаване качествата на местообитанията на видове от фауната, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

4. Предвидените дейности по реализация на инвестиционното предложение ще се извършват и са планирани така, че при правилната експлоатация на обекта, при спазване на нормативните изисквания и заложените в настоящото решение условия, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитената зона, в сравнение с настоящия момент. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и изменения в структурата и числеността на популациите им.

6. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имотите, не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението, да се извършват само в границите на поземлени имоти с идентификатори 05462.202.4, в местността „Саранлъка“ и ПИ с идентификатор 05462.202.16, в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, спрямо определените с плана ограничителните линии на застрояване.

2. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и производствени отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Временното съхраняване на производствените отпадъци да се извършва само в границите на имотите, обект на инвестиционното предложение, като не се допуска разпиляване и замърсяване с отпадъци на съседните на площадката терени.

5. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да не се допуска отвеждане на непречистени дъждовни води от площадката на обекта,

разливи на горивносмазочни материали, както и всякакво друго пряко или косвено увреждане на съседни терени, извън имота обект на инвестиционното предложение

Реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща част от сграда (склад към дърводелски цех) във фабрика за производство на пелети, разположен в ПИ с идентификатор 05462.202.4 и изграждане на открити складове за съхранение на дървен материал, транспортна инфраструктура и озеленяване в ПИ с идентификатор 05462.202.16 към съществуващ обект: „Дърводелски цех“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

17.01.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

