



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-01-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-1053/06.12.2017г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-1053-(2)/18.12.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на База за отдих“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02782.2.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян, област Смолян.

Възложители: ()

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради база за отдих, състояща се от 2-3 дървени вилни сгради (бунгала), механа, барбекю с навес и места за сядане, в поземлен имот с идентификатор 02782.2.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян. Площта на поземления имот по нотариален акт е 4971 кв.м. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с обща площ 4972 кв.м. Съгласно Решение № 548, взето с протокол № 27 от 27.07.2017г. на Общински съвет – Смолян, се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 02782.2.108, местност „Гераница“, землище на с. Горна Арда, община Смолян, със следните устройствени параметри – устройствена зона „Ок“, плътност на застрояване до 30%; височина до 10 метра; кинт до 1.2; озеленяване – мин.50%. По информация на възложителите и видно от представената документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за обект: „База за отдих“, като ще се урегулира поземлен имот с идентификатор 02782.2.108, местност „Гераница“, землище на с. Горна Арда, община Смолян. Новообразуваният УПИ ...-108 - за база за отдих, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 4918 кв.м, като 53 кв.м се отнемат за улица (севрозапад). По данни на възложителите, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, базата за отдих ще се използва сезонно и ще се

1/4

състои от две-три дървени вилни сгради (бунгала), механа с обособени кухня и места за сядане, барбекю с навес и също с места за сядане на посетителите. Предвиденият капацитет на вилните сгради е за около 12-14 човека, както и около 20 места за сядане и хранене в механата и барбекюто с навеса. Всяко бунгало ще бъде със застроена площ около 40 кв.м и ще бъде със самостоятелен санитарен възел. Не се предвижда изграждане на заведение за хранене. Осигуряването на транспортния достъп ще се осъществява от подход към имота от северозапад, чрез съществуващ черен път (ПИ с идентификатор 02782.5.38). Частта от имота в улична регулация (53 кв.м) е съобразена с нанесена регулация и габарит на новопредвидения и нереализиран път с. Горна Арда /III-8683/ - граница с Република Гърция – Паранести, както и с работния проект за пътя. Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществи от електромерно табло монтирано на границата на имота, електрозахранено с подземен кабел от съществуваща ВЛ Н.Н. (съгласно ел.схема). Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е възможно да се осъществи посредством сградно водопроводно отклонение (Ø25) от съществуващ водопровод, преминаващ през граничещия с имота от северозапад път. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1м за полагане на фундаменти на бунгалата, без използване на взрив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,0002 %).

2. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение се предвижда да засегнат в незначителна степен мозаечно представеният природен тип местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно: 0,19 ха в югоизточната част на имота

или 0,006% от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази връзка отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен. Останалите природни типове местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната, не се засягат и няма да претърпят промени в структурата и функциите им.

3. Усвояването на територията, както и типът на обекта не предполагат промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на посочените по долу мозаечно представени в имота оптимални, потенциални и/или ефективни местообитания на видове от фауната, като *Callimorpha quadripunctaria*, *Cuscuta cinnaberinus*, *Euphydryas aurinia*, *Polyommatus eroides*, *Osmoderma eremita*, буков сечко (*Morimus funereus*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), вълк (*Canis lupus*), мечка (*Ursus arctos*), както и някои видове прилепи като широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), трицветен нощник (*M. emarginatus*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и малък подковнос (*Rh. hipposideros*).

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатацията на обекта (сезонно), не предполага значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната.

6. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на поземлен имот с идентификатор 02782.2.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян, област Смолян, спрямо определените с плана ограничителните линии на застрояване.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. Да не се допуска изхвърляне и съхранение на хранителни отпадъци в района на обекта, с цел недопускане привличането на хищници и намаляване риска от евентуални инциденти с тях.

4. При извършване на озеленяване в имота, да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

5. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере начин на разполагане на дървените сгради от базата за отдих, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна и горскодървесна растителност.

6. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота, с цел недопускане разпространението на рудерални и инвазивни видове растения в природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, както и засенчване на видовете растения, включени в местообитанието.

7. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

8. Изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да бъде водоплътна и приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизираната фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на База за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 02782.2.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

09.01.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

