

уведомлението за инвестиционно предложение са, в границите на ПИ с идентификатор 23025.44.136 да бъдат изградени две еднотипни двуетажни къщи за семейно ползване с височина на застрояване до 5м, в съответствие с предвидените по ПУП-ПРЗ параметри на застрояване. Всяка къща ще се състои от три спални помещения със самостоятелни санитарни възли, веранда, кухня с трапезария. Застрояването ще бъде свободно по ограничителните линии на застрояване и съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат. В границите на имота са предвидени 2 броя паркоместа. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществява от съществуващия на място полски път (ПИ с идентификатор 23025.45.366), който ще бъде разширен до размерите на улица в регулация за сметка на ПИ с идентификатор 23025.44.136 и с придаваема площ към улица – 73 кв.м. Захранването на обекта с вода е предвидено да се осъществява от съществуващ водопровод, за което е представено съгласувателно писмо от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните битово-фекални води, се предвижда се отвеждат във водоплътна изгребна яма. В границите на имота ще се изгради площадкова канализация от PVC тръби. Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващ стълб от ВЛ 20kV, находящ се в ПИ с идентификатор 23025.45.212, чрез изграждане на подземна кабелна линия НН, преминаваща по съществуващ полски път (ПИ № 23025.45.366), който граничи с имота на собственика, предмет на настоящото инвестиционно предложение, до нов трафопост МКТП, монтиран в УПИ I-44.136 (ПИ с идентификатор 23025.44.136), землище на град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-78/15.01.2019г. на Община Доспат, се установява, че така представеното инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 23025.44.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян“, съответства на устройствените зони и параметри за застрояване по ОУП на община Доспат, както и на мерките, условията и ограниченията, постановени в Становище по екологична оценка № СМ-01-02/06.07.2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян, за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“, съгласно заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.6 на приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-48 (1)/15.02.2019г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава

шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0002% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“, в периферията им.

2. Съобразно извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, частично попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно на площ от около 0,03 ха по южната граница на имота или 0,001% от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази връзка отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен.

3. Предвид характерът на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на две малки вили за семеен отдых за сезонно ползване), местоположението, както и характера на засегнатата територия (земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива), няма вероятност от загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, тъй като предложението е предвидено да се реализира в обработваема земеделска земя, която не се явява природно местообитание, както и типично местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете предмет на опазване в защитените зони.

4. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в

защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 23025.44.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

14.03.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

