



РЕШЕНИЕ № СМ-07-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-166/31.03.2020 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-166-(2)/22.04.2020 г. и № КПД-11-166-(4)/13.05.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 05462.117.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Чатак“, община Борино, област Смолян.

**Възложител:** Г  Р  Ч  , село Борино, община Борино, област Смолян.

**Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):**

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 05462.117.2 по КККР на село Борино, местност „Чатак“, да бъде изградена една двуетажна сграда с предназначение като къща за гости. Видно от представена скица, гореописаният поземлен имот, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 699 кв.м. С Решение № 53, по Протокол № 5/24.02.2020 г. на Общински съвет – Борино, се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 05462.117.2 по КККР на село Борино, местност „Чатак“, община Борино. Предвижда се урегулиране на имота в жилищна територия, с отреждане за къща за гости. Новообразуваното УПИ ще се оформи в устройствена зона (Жм), със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; височина - до 10 метра; интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1.2; озеленяване – мин. 40%. Площта на УПИ...-117.2 ще бъде 699 кв.м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане сграда ще бъде на два етажа, с РЗП – около 240 кв.м, с предназначение като къща за гости и с максимален капацитет до 12 човека.



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Предвижда се на първия етаж да бъдат обособени дневна с веранда към нея, кът за приготвяне на храна, санитарен възел, складово помещение и стълба, водеща към втория етаж, на който ще се разположат четири стаи за настаняване на гостите, всяка със санитарен възел и тераса. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи. Съгласно представената допълнителна информация, водоснабдяването може да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на село Борино от РЕНД тръби ф90 мм до Бетонов възел, чрез изграждане на водопроводен клон с дължина L=3000 м. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в североизточния край на имота и същата ще бъде почиствана периодично. Електрозахранването на обекта ще се изпълни от съществуващ трафопост в сграда с идентификатор 05462.117.41.2, собственост на „ЕР ЮГ“, разположена в ПИ с идентификатор 05462.117.41 по КККР на село Борино. На фасадата на трафопоста ще бъде монтирано измервателно табло и от него до обекта захранването ще се осъществи със захранващ кабел от съществуваща въздушна мрежа, минаваща непосредствено до обекта.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 1033#1/31.03.2020 г. на Община Борино, се установява, че инвестиционното предложение за изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 05462.117.2 по КККР на село Борино, местност „Чатак“, община Борино, област Смолян, попада в обхвата и предвижданията на окончателния Общ устройствен план на Община Борино. За съгласуване проект на ОУП на община Борино е проведена в РИОСВ – Смолян процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище № СМ-03-04/2017 г.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

След извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

## МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00003% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0001% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица“.

2. Не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в зоната и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид характерът на предвидените в инвестиционното предложение дейности, местоположението, както и характера на засегнатата територия (земяделска земя, с начин на трайно ползване – „нива“), няма вероятност от загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укриване и почивка за видовете от фауната, вкл. птици, тъй като предложението е предвидено да се реализира в обработваема земяделска земя, която не се явява природно местообитание, както и типично местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете предмет на опазване в защитените зони.

4. Краткостта на въздействие по време на строителството, характера на въздействието по време на експлоатацията на обекта и типа на обекта, не предполагат значителни негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложените в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

## УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 05462.117.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Чатак“, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

*Необходимо е да се има в предвид, че ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на*

**Община Борино. В случай, че същият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Борино, е необходимо общият устройствен план на общината да бъде изменен.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

04.06.2020 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

