



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-58-ОС/2023 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-706/19.10.2023 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-706-(4)/06.11.2023 г. и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № П-01-328-(1)/30.10.2023 г. на БДЗБР – Благоевград

### РЕШИХ:

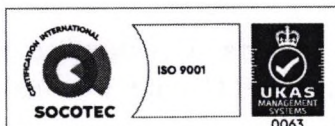
Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищни сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 23025.45.383 и 23025.46.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

**Възложители:** Марио А. Янчев, Росица Стоянова Мутафчиева и наследниците на Тодор Димитров и Павлика Йосифова чрез упълномощен представител Митко Янчев, град Чепеларе, ул. „Свети Кирил“, община Чепеларе, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 23025.46.27 и 23025.45.383 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян да бъдат изградени общо четири жилищни сгради – по две във всеки имот. Видно от представени актуални кадастрални скици се установява, че ПИ с идентификатор 23025.46.27, с площ 1028 кв. м е образуван от предходни ПИ №№ 46017, 46018, 46019, 46020, 46021, а ПИ с идентификатор 23025.45.383, с площ 982 кв. м е образуван от предходни ПИ №№ 45145, 45146, 45147, 45148, 45149, землище на град Доспат и за които има одобрен и влезнал в сила през 2008 г. ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ I-17,18,19,20,21 – жилищно застрояване в кв. 3 и УПИ I-145,146,147,148,149 - жилищно застрояване в кв. 4 в землището на гр. Доспат, както и решение от 2008 г. за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди,



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



но няма издаден съответен административен акт, с който да се разрешава осъществяването на предвидения за изграждане обект (жилищни сгради) в обхвата на гореописаните имоти.

За територията, в чийто граници ще се реализира предложението е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № СМ-005-ПОВ/2007 г. за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, с което е съгласувана реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на: „Жилищни сгради“, с възложители Петя Ангелов Йорданов, Тодор Стоянов Добрев, Росен Стефанов Мутафов, Марио Андреев Янков. Към настоящият момент решението е загубило правното си действие, тъй като в рамките на регламентирания 5-годишен срок от издаването му, не са започнати действия по фактическото осъществяване на инвестиционното предложение.

По данни на възложителите, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидените за изграждане четири жилищни сгради ще бъдат еднофамилни, двуетажни, всяка с капацитет за около шест човека, като застрояването ще е съобразно одобрения и действащ за територията ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ I-17,18,19,20,21 – жилищно застрояване в кв. 3, с площ 1081 кв. м и УПИ I-145,146,147,148,149 – жилищно застрояване в кв. 4, с площ 975 кв. м в землището на гр. Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, оформени в жилищна зона с ниско етажно застрояване (Жм) на сгради до три етажа и височина на кота стреха до 10 м, с максимален % на усвояване – 60%, Кинт – до 1,2 и минимален % на озеленяване – 40 %. Строителството на сградите ще е свободно в рамките на максимално допустимите градоустройствени показатели, заложили в действащия за територията ПУП-ПРЗ, които са както следва: максимални ЗП=649 кв. м и РЗП=1297 кв. м в УПИ I-17,18,19,20,21 и максимални ЗП=585 кв. м и с РЗП=1170 кв. м в УПИ I-145,146,147,148,149, землище на гр. Доспат. Транспортното обслужване до новите УПИ ще се осъществява от съществуващия между двата имота общински път – ПИ с идентификатор 23025.45.480, с НТП: „За второстепенна улица“, който ще се разшири до 5,50 м с два тротоара по 1,50 м, като от двата имота към улицата се придават общо 471 кв. м за улична регулация. Съгласно представени схеми на електрозахранване, на водоснабдяване и отвеждане на отпадни води, разработени към одобрения ПУП-ПРЗ за обекта е предвидено следното: електрозахранване, чрез изпълнение на нов трансформаторен пост, тип БКТП 2x800 kVA, в ПИ с идентификатор 23025.46.27 по КККР на гр. Доспат, подземен кабел 20kV от ВЛ 20kV „Доспат“, разпределително табло НН, оразмерен подземен кабел НН; водоснабдяване - от магистрален външен водопровод – етернитов Ф250, намиращ се северно на около 600-700 м, посредством ново водопроводно отклонение, изпълнено от полиетиленови тръби РЕНД и трасирано по съществуващ черен път; битово-отпадните води ще се отвеждат, посредством вътрешно площадкова канализация до локална водоплътна изгребна (септична) яма, разположена в ПИ с идентификатор 23025.46.27 по КККР на гр. Доспат. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1800/18.10.2023 г. на Кмета на община Доспат се установява, че ПИ с идентификатори 23025.45.383 и 23025.46.27 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, съгласно Общия устройствен план на община Доспат, попадат в устройствена зона „Тпуп“.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в

границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на 6 целеви вида от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,25 ха, 0,001% и 0,006% от оптималните местообитания съответно на 1065 *Euphydryas aurinia*, обикновен паракалопт (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*) и жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); 0,000008%/0,0001% от ефективните/потенциалните местообитания на голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,004% и 0,00005% от ефективните местообитания на видра (1355 *Lutra lutra*) и кафява мечка (1354 *Ursus arctos*).

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие (индикатор SEBI 1) на видовете птици сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие на популациите на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, като: черен щъркел (A030 *Ciconia nigra*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*), обикновен мишелов (A087 *Buteo buteo*), малък креслив орел (A089 *Aquila pomarina*), горска чучулига (A246 *Lullula arborea*), вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: орел змияр (A080 *Circetus gallicus*), средиземноморски сокол (A100 *Falco eleonora*), ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), вечерна ветрушка (A097 *Falco vespertinus*), голям креслив орел (A090 *Aquila clanga*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени с горесцитираните заповеди за обявяването им, както и е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-328-(1)/30.10.2023 г. на Директора на БД ЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

**Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

## МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00007% от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки малката площ и характера на засегнатата територия (с одобрен ПУП-ПРЗ), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, със заложените градоустройствени параметри за нискоетажно жилищно строителство, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,001% от съответните територии в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. Предвид местоположението (алпийски био географски район), минималната засегната площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие и интензивност на предвижданията, както и характера на засегнатата територия, която поради липса на дървесна и храстова растителност, не се явява подходящо място за гнездене, укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, не се очаква при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от съществуващата второстепенна улица между двата имота, както и непосредствената близост до яз. Доспа, а в обхвата на разглежданата територия няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

5. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие

върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

7. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

8. Предвид местоположението, малката площ и характера на засегнатата територия (с одобрен и влезнал в сила ПУП-ПРЗ), обема, характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО, завършила с издаване на становище по екологична оценка за съгласуване проекта на ОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще засегне незначителен процент – по 0,00007% от площта на двете защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, като не се засягат целеви растителни видове и типове природни местообитания, както и ключови местообитания на видове растения и животни, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, а в обхвата на засегнатата територия няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите. В тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на двете защитени зони (териториите им се припокриват) и землището на град Доспат други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура ППП/ИП (основно строителство на сгради за сезонен отдих, създаване на трайни насаждения, реализиране на улици, почистване на земеделски земи от пострадала дървесна растителност, съществуващи почивни бази и животновъдни обекти, както и общински програми и планове - ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, ВОМР, които не са със сходен характер), то кумулативният ефект от реализацията на настоящото инвестиционно предложение може да се оцени като незначителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложените в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

### **УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
3. Да не се извършва ограждане на имотите с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищни сгради“ в ПИ с идентификатори 23025.45.383 и 23025.46.27 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочените параметри и характеристика.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

09.11.2023 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

