



РЕШЕНИЕ

№ СМ-043-ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ– Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлени имоти с идентификатори 00597.3.331 и 00597.3.332 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арда, общ.Смолян, местност „Хармана“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Виолета Георгиева

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „База за отдих“, която ще включва една сграда за семеен отдих и изграждане на необходимата техническа инфраструктура. На основание Решение №472 на Общински съвет – Смолян, прието с Протокол №27/26.09.2013г., е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 00597.3.331, с обща площ 832 кв. м и поземлен имот с идентификатор 00597.3.332, с обща площ 731 кв.м, в землището на с.Арда, общ.Смолян, местност „Хармана“. Имотите са с трайно предназначение на територията - земеделска земя и с начин на трайно ползване - „ливада“. Същите са собственост на възложителя съгласно акт №57, том III, рег. 871, дело 483 от 29.05.2012г. и акт №42, том IV, рег. 1148, дело 675 от 05.07.2012г., издадени от Агенция по вписванията – Служба Смолян. Изготвеният ПУП-ПРЗ предвижда обособяване на УПИ - за база за отдих при спазване на следните устройствени параметри: устройствена зона „Ок“, височина на застрояване - до 8м (2 етаж), плътност – до 30%, озеленяване – мин. 50%, Кинт - до 1,2. Транспортният достъп ще се осигурява от съществуващ път, граничещ с имотите.



–

Електрозахранването на обекта се предвижда да се изпълни в съответствие със сключения предварителен договор №1120069023/21.02.2012г. с „ЕВН Електроразпределение България“ АД, КЕЦ Смолян. Съгласно представени документи обектът има възможност да бъде водоснабден. Предвижда се битово-отпадъчните води от обекта да се отвеждат във водоплътна безотточна изгребна яма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 750м.

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност от отрицателни въздействия** върху местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Периодът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, е в зависимост от получаването на съответните съгласувателни и разрешителни документи от компетентните органи.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на обекта е незначителна и ще бъде разположена в границите на имота.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположението, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор 00597.3.331, с площ 832 кв.м и поземлен имот с идентификатор 00597.3.332, с площ 731 кв.м, в землището на с.Арда, общ.Смолян, местност „Хармана“. Имотите са с трайно предназначение на територията - земеделска земя и с начин на трайно ползване - „ливада“. Същите са собственост на възложителя съгласно акт №57, том III, рег. 871, дело 483 от 29.05.2012г. и акт №42, том IV, рег. 1148, дело 675 от 05.07.2012г., издадени от Агенция по вписванията – Служба Смолян.

2. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството на обекта.

3. Всички предвидени дейности ще се извършват само в границите на имота.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, се намират изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване, тъй като реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Предвид малкия брой обекти с подобен характер в района, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, както при реализацията, така и при експлоатацията на обекта.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като съгласно представената информация предназначението на базата за отдых е за собствени нужди и няма да се използват със стопанска/търговска цел.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 4095/28.11.2013г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното намерение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ007978/06.12.2013 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.12.2013г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

За Директор на РИОСВ – Смолян
съгласно Заповед № РД - 629/13.08.2013г.
на Министъра на ОСВ

