



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-03-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителите уведомления и документация към тях с вх. № КПД-11-862/23.12.2019 г. и вх. № КПД-11-862-(3)/03.01.2020 г., Удостоверение на Община Доспат с изх. № УТ-163#1/08.02.2019 г., писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-862-(4)/07.01.2020 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-862-(6)/15.01.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „База за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.45.178 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложители: Ст. П. С. П. и на Н. П. Д. П. Б. С. С. П. град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за отдих, състояща се от три вилни сгради, както и обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имота (УПИ) в ПИ с идентификатор 23025.45.178 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян. Горецитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: „земяделска“, с начин на трайно ползване: „ливада“ и е с площ 1180 кв.м. Всяко от трите новообразувани УПИ-та ще се оформи в устройствена зона (Ок2) – за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването, съгласно приетият Общ устройствен план на община Доспат. Площите на новообразуваните УПИ ще бъдат съответно: УПИ I-178 – 266 кв.м, УПИ II-178 - 266 кв.м и УПИ III-178 – 532 кв.м. Общата площ за промяна предназначението на земята е 1180 кв.м. По данни на възложителите, предвидените за изграждане три вилни сгради ще бъдат на един етаж и във всяка от тях ще се обособят следните помещения: две спални помещения, хол с трапезария, санитарен възел. С цел осигуряване на транспортното обслужване на обектите, се предвижда от общата площ на ПИ



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



с идентификатор 23025.45.178 по КККР на град Доспат, да се отнемат 19 кв.м за разширение на съществуващия полски път с идентификатор 23025.45.368 до размерите на улица в регулация, както и 96 кв.м за вътрешен обслужващ път. Съгласно представената от възложителите информация, има възможност базата за отдих да бъде присъединена към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващ водопровод (РЕНД тръби $\varnothing 90$), за което е представено становище от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните битово-фекални води от трите вилни сгради, ще се отвеждат в три водопълтни изгребни ями, по една във всяко УПИ.

От предоставено Удостоверение с изх. № УТ-163#1/08.02.2019 г. на Община Доспат, е видно, че ПИ с идентификатор 23025.45.178 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попада в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване. Горецитираната устройствена зона – Ок2, попада в обхвата на одобреният Общ устройствен план на община Доспат, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище № СМ-01-02/07.06.2017 г. на РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-283 (1)/07.01.2020 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00004 %), в периферията

2. Не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в зоната и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на вилни сгради с ограничени параметри на застрояване, съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат), усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Предвид местоположението, вида и обема на заложените дейности, както и наличието на одобрен Общ устройствен план в териториалният му обхват, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 23025.45.178 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочените параметри.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

23.01.2020 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

