



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-36-ОС/2022 г.

### по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка чл.ба, т. 2 от същата и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с вх. № КПД-11-400-(11)/26.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян.

### РЕШИХ:

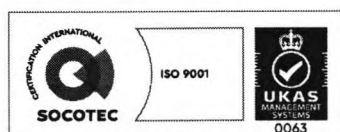
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „База за отдих“.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.240.393 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

**Възложител:** „Титан строй Д“ ООД, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Маяковски“ № 6, ет. 1, ап. 3, представлявано от Дс Х

### Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда реализиране на база за отдих, като ще бъдат изградени четири дървени къщи в ПИ с идентификатор 23025.240.393 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“, с площ 3801 кв.м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат - в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването („Ок2“). Предвижда се ПИ с идентификатор 23025.240.393 да се урегулира, като по съществуващите имотни граници ще се образува един нов УПИ III – 240.393 – за База за отдих, с площ 3801 кв.м, оформен в устройствена зона „Ок2“. Застрояването на обекта ще е свободно, съобразно определените и допустими за този тип строителство и устройствена зона, параметри: кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. Всяка от предвидените за изграждане 4 дървени еднофамилни вилни сгради ще бъде на един етаж (височина до 5 м), със застроена площ около 30 кв.м, с капацитет за около 5 - 6 човека и с обособени в тях спални помещения, хол с трапезария, санитарни възли. В границите на имота са предвидени 5 паркоместа, както и зелени площи от съществуващия тревостой, заемащи минимум 60% от площта му. Съгласно действащата кадастрална карта на град Доспат, поземленият имот граничи с два съществуващи общински пътя – полски път с идентификатор 23025.240.4 и местен път с идентификатор 23025.240.3, като за обекта е проектирано, транспортният достъп до имота да се осъществява от местния общински път (ПИ с идентификатор 23025.240.3), като ще бъде изграден вход/изход в бъдещото УПИ с ширина от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



5м и поставяне на знак „Стоп“ на изхода от него. Електрозахранването ще е от РТНН на съществуващ трафопост, чрез оразмерен подземен кабел НН (САВТ-3x25+16 мм<sup>2</sup>), изтеглен в тръбна мрежа с PVC тръби Ф110 мм и кабелни шахти до електромерно табло тип ТЕПО за открит монтаж в ПИ с идентификатор 23025.240.393. За водоснабдяване на обекта е предвидено изграждане на ново сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ хранващ водопровод на село Барутин, местност „Кърваво дере“ Ф300, минаващ по северозападния контур на имота. Поради липса на изградена канализационна мрежа до имота, отвеждането на битово-отпадъчните води, формирани от дейността на базата за отдих ще се реализира във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена на подходящо за обслужване място в границите на имота. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1056/02.06.2022 г. на Община Доспат се установява, че съгласно приетия Общ устройствен план на общината, поземлен имот с идентификатор 23025.240.393 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал.5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е допустима, спрямо режимите на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е допустима спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията*, описани в становище с изх. № П-01-178-(1)/29.07.2022 г. на БД ЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

Съгласно **Решение № СМ-20-ОС/2022** г. на директора на РИОСВ – Смолян за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 23025.240.393 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, върху защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

С писмо изх. № КПД-11-400-(12)/24.10.2022 г. на РИОСВ – Смолян, е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС*, в РИОСВ - Смолян не са депозираните от заинтересованите лица писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 23025.240.393 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително по степен отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ (0,38 ха), от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена (0,0425 ха), с обект с ниска сезонна използваемост в антропогенно повлияна територия, без необходимост от извършване сеч на дървета и изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, като се засяга незначителен процент от площта на двете засегнати защитени зони: 0,00014% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0,00028% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, поради което е оценено незначително по степен отрицателно въздействие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху структурата, функциите, целостта и природозащитни цели на двете засегнати защитени зони.

1.2. Степента на очакваните отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в ДОСВ е определена като незначителна, тъй като с инвестиционното предложение не се засягат: целеви растителни видове, приоритетен тип местообитания и консервационно значими видове, както и ключови местообитания на видове животни и растения, предмет на опазване в зоната. Базата за отдих ще се реализира в поземлен имот, представляващ земеделска територия, започнала вторично да се залесява и рудерализира, поради многогодишното ѝ неизползване по предназначение за земеделски цели, като ще се засегнат пряко ограничени площи от: мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади (0,0835 ха, представляващи 0,003% от общата му площ в защитената зона) и местообитания на шест целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитената зона: 4 вида безгръбначни - 1078 *Callimorpha quadripunctaria* (*Euplagia quadripunctaria*), 1065 *Euphydryas aurinia*, полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*) и обикновен паракалопт (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*); 2 вида земноводни - жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*) и голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 4 вида гръбначни - кафява мечка (1354 *Ursus arctos*), видра (1355 *Lutra lutra*), в т.ч. два вида прилепи - малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) и голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*). За оценка степента на отрицателни въздействия върху видовете, изразяващи се в загуба и фрагментация на местообитания и засягане на биокоридори, в ДОСВ е използвана четири бална скала, като видовете: полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*), малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) и кафява мечка (1354 *Ursus arctos*) експертите, изготвили доклада са оценили с най-висок риск от бъдещата урбанизация (бал 4). Всички засегнати площи, представляват значително под 1% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

1.3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат останалите типове природни местообитания, местообитания и популации на видове от фауната, както и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, поради което не се очакват отрицателни въздействия върху тях.

1.4. Предвид местоположението и характера на засегнатата територия, антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат и съществуващ асфалтов път, минималната засегната площ и ниската сезонна сила на въздействие на предвижданията, съобразено с липсата на необходимост от отсичане на дървета в рамките на имота и около него (запазване на съществуващата горскодървесна растителност в границите на обекта), в ДОСВ е определено ниска степен на отрицателно въздействие върху характерните за района горски видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, като: бухал (*Bubo bubo*), врабчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopus medius*), черен кълвач (*Dryocopus martus*), белогръб кълвач (*Dendrocopus leucotos*), трипръст кълвач (*Picoides tridactylus*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopus syriacus*), сив кълвач (*Picus canus*). Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, водещо до загуба на места за почивка и/или трайно влошаване на структуроопределящите фактори, елементите и качествата на хранителните местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като наличните в имота дървета няма да бъдат изсичани, а строителните дейности ще бъдат ограничени само до изграждането на четири малки дървени едноетажни къщи, всяка със застроена площ до 30 кв.м и обособяване на 5 паркоместа за леки автомобили, без необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Територията на имота не попада в трасета на установени миграционни коридори, прелетни пътища или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

2. Направеният анализ в ДОСВ показва, че по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени в предвидената за устройство територия или в отделни нейни участъци, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

3. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация, застрояване и трайни промени на територията на имотите, попадащи в границите двете защитени зони, тъй като баланса и количествената оценка на отнетите територии в двете засегнати зони, в т.ч. и с тази на настоящото инвестиционно предложение е изчислен на 0,1743% за ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,0861% за ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1% от общата площ на съответната защитена зона), поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен, а

реализацията на предвидените дейности, не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и водещи до трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 23025.240.393 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните

### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност.

2. При извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната в имота естествена тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. При извършване на озеленителните мероприятия, максимално да се използва наличната естествена тревна растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

***Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.***

***При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.***

***Съгласно чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.***

***При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.***

***Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.***

05.12.2022 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

