



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-01-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-933/20.10.2022 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-933-(1)/20.10.2022 г., № КПД-11-933-(5)/29.12.2022 г. и № КПД-11-933-(6)/11.01.2023 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище с изх. № П-01-376-(1)/20.12.2022 г. на БДЗБР – Благоевград.

РЕШИХ:

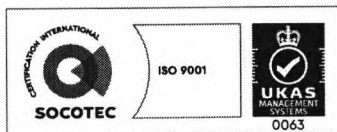
Съгласувам инвестиционно предложение: „Три броя вилни сгради за собствени нужди“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.46.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложители: Р Ш Ч М Ш Ч и Н Ш Ч
Чс , село Късак, община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.46.25 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, да бъдат изградени общо три вилни сгради за собствени нужди (по една за всеки собственик на имота). Горецитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 2540 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването – „Ок2“. Съгласно изготвено мотивирано предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.46.25 по КККР на град Доспат, по имотните му граници ще се образува нов УПИ 46.25 с площ 2043 кв. м, с изключение на уличната регулация, като от имота ще се отнемат 497 кв. м. за улица. Строителството на сградите ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа/кота



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. По данни на възложителите, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, се предвижда за всеки от тримата собственици на имота да се изгради по една вилна сграда за собствени нужди, всяка на 2 етажа (кота корниз 5 м), със застроена площ – около 136,20 кв. м, с капацитет за настаняване на около 4 човека и с предвидени в тях необходимия брой обслужващи помещения, тоалетни възли и веранда. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществи, като ще се направи връзка с ул. „Крайбрежна“, посредством ПИ с идентификатор 23025.45.369 (НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“), с който имота граничи. Предвижда се минимум 60% или 1225,8 кв. м от площта на имота да бъде озеленена. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района водоснабдителна и електроразпределителна мрежи, а поради липса на изградена канализационна мрежа се предвижда битово-отпадъчните води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-61/11.01.2023 г. на Община Доспат се установява, че съгласно приетия Общ устройствен план на общината, ПИ с идентификатор 23025.46.25 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал.5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционно предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“, определен с горесцитираните заповеди за обявяването им, както и е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията*, описани в становище с изх. № П-01-376-(1)/20.12.2022 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на 13 целеви вида от фауната, в т.ч. и пет вида прилепи, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,25 ха от оптималните местообитания на *1065 Euphydryas aurinia*; 0,1% и 0,01% от ефективните/оптималните местообитания, съответно на видовете кордулегастер (*4046 Cordulegaster heros*) и ручеен рак (*1093* Austropotamobius torrentium*); 0,01% от местообитанията на обикновен щипок (*1149 Cobitis taena*), 0,006% от оптималните местообитания на жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); 0,00009% от потенциалните и 0,00006% от пригодните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,003% от ефективните местообитания на видра (*1355 Lutra lutra*); 0,00007 % от потенциалното местообитание (2440000 дка), което е и ефективно заето местообитание на кафявата мечка (*1354 Ursus arctos*) в защитената зона, както и потенциалните местообитания на следните видове прилепи, предмет на опазване в зоната: дългокрил прилеп (*1310 Miniopterus schreibersii*) – 0,0004%; остроух нощник (*1307 (Myotis blythii)*)-0,0001%; голям нощник (*1324 Myotis myotis*) – 0,0004%; голям подковонос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*)- 0,003% и малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) – 0,002%.

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и присъствие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ по отношение на засегнатата територия сочат, че терена, в който е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно предложение, не е оценен като местообитание, което да е от ключово значение за картираните и характерни за района мигриращи видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитената зона, включващи видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие, като: горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), малък креслив орел (*A089 Aquila pomarina*), северен мишелов (*A088 Buteo lagopus*), черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), както и видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР, като обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент (0,00009%) от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки малката площ на засегнатата територия и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното

неблагоприятно въздействие върху потенциалните и оптималните условия, при които се развиват описаните по-горе и картирани по проекта на МОСВ, местообитания на целевите видове от фауната ще е незначително и пространствено ограничено. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,1% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. Съобразено с местоположението (алпийски биогеографски район), минималната засегната площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие и интензивност на предвижданията, както и характера на засегнатата територия (земяделска), която поради липса на дървесна и храстова растителност, не се явява подходящо място за гнездене, укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, не се очаква при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат и съществуващ път, с открито пространство, без наличие на дървесна и храстова растителност, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

5. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, вкл. загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”.

7. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

8. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им да доведе до кумулиране на допълнителни

въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видовете, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на засегнатите защитени зони (териториите им се припокриват). Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение -0,2 ха, което е 0,00009% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0001% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“ и в тази връзка независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложиени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Три броя вилни сгради за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 23025.46.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

13.01.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

