



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено **на 01.08.2017 г. Решение № СМ-022-ПР/2017г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи“, в УПИ IV с кадастрален № 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали“, с възложител: “АШК-МЛ” ООД, ул. „Извън регулация“ №28, с. Бял Извор, общ. Ардино, обл. Кърджали - **да не се извършва ОВОС**. Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **01.08.2017 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **01.08.2017г.**)





РЕШЕНИЕ

№ СМ-022-ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Кърджали.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи“, в УПИ IV с кадастрален № 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „АШК-МЛ“ ООД, ул. „Извън регулация“ №28, с. Бял Извор, общ. Ардино, обл. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи, в УПИ IV с кадастрален № 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали. Комплексът е предвиден за изграждане със следните градоустройствени показатели: застроената площ на сградата е 382,97 m²; РЗП - 2156,71 m²; параметри на застрояване: коефициент на интензивност $K_{инт} = 2,87$, при норма максимално 3,00; плътност на застрояване – 62 %, при норма максимално 80%; Озеленяване – 38 %, при норма минимално 20%. Сградата ще бъде на 5-етажа със сутерен. На партерният етаж ще се обособи магазин за хранителни стоки. На първи етаж е ситуиран ресторант с 80 места в закрито помещение и още 44 места за посетители на откритата тераса. Хотелската част ще е на три етажа с 15 стаи и 4 студия с общо 38 места за настаняване. Основният подход към сградата ще се обособи от източната част на имота – от ул. „Бели брези“. Част от проектираните паркоместа (9 бр.) са разположени на сутеренно ниво в сградата, а останалите паркоместа, включително и за хора с увреждания, са осигурени в непосредствена близост до сградата, съгласно сключен договор с общ. Ардино за отдаване под наем на 8 бр. паркоместа. Предложението ще се реализира в урбанизираната територия на гр. Ардино и не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности попадат в обхвата на т.10 буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, се намира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най- близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.), отстояща на около 4,09 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БД ИБР - Пловдив, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ :

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи. Сградата ще е на пет етажа със сутерен. На партерният етаж ще се обособи магазин за хранителни стоки. На първи етаж е ситуиран ресторант с капацитет - 80 места в закрито помещение и още 44 места за посетители на открита тераса. Хотелската част ще е на три етажа с 15 стаи и 4 студия с капацитет за настаняване на 38 човека.

2. За строителството на комплекса се предвиждат следните мероприятия: изкопни работи до 3.40 м дълбочина от съществуващ терен, без взривяване; изравняване на терена; изграждане на нова сграда от стоманобетонова конструкция; изграждане на преградни стени от тухлени зидове, с оглед оформяне на необходимите помещения и връзки; изграждане на ВиК мрежа и електрическа инсталация; монтаж на алуминиева дограма; изграждане на отоплителна и вентилационна система.

3. Основният подход към сградата е от източната част на имота – от ул. „Бели брези“. Част от предвидените паркоместа (9 бр.) са разположени на сутеренно ниво в сградата, а останалите паркоместа, включително и за хора с увреждания, са

осигурени в непосредствена близост до сградата, съгласно сключен договор с общ. Ардино за отдаване под наем на 8 бр. паркоместа.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. По време на строителството и експлоатацията, формираните от обекта строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания.

6. Обектът ще се присъедини към електроразпределителна мрежа на „EVN-България Електроразпределение” АД, съгласно представен предварителен договор. Отоплението на обекта ще бъде комбинирано – с климатична инсталация на електрическа енергия и котел с гориво пелети от отпадъчна биомаса.

7. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод Ø80. Отвеждането и заустването на битовите отпадъчни и дъждовни води от сградата ще се извърши в канализацията, преминаваща по улица „Бели брези“, изпълнена с Ø300 бетонови тръби.

8. Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

9. При стриктно спазване на предложените мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда, а именно:

10. При реализация на дейността не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи, в УПИ IV с кадастрален № 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали. Съгласно действащия устройствен план на гр. Ардино, инвестиционното предложение попада в територия (зона) за обществено обслужване.

2. Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

3. Не се предвиждат други дейности, освен предвидените в инвестиционното предложение.

4. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

5. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на заложените от възложителя мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда, както и при спазване на условията и мерките, заложените в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

2. Предвид местоположението (в урбанизирана територия) и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона, характерът на предвидените дейности и капацитет, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

2. Съгласно становище на Експертния съвет на РЗИ – Кърджали с изх.№ К-1367#1/04.07.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве.

3. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, както и периода за реализацията на предложението, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на експлоатацията.

4. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания участък. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-360-(8)/25.07.2017г., на кмета на Община Ардино от 20.06.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационните табла в общината и в центъра на града. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп, в законоустановения срок, не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-360-(9)/01.08.2017г., в периода 20.06.2017г.–04.07.2017г., възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 за инвестиционното предложение, чрез поставяне на съобщение на мястото, където ще се изгради обекта за изразяване на становища от заинтересованите лица. В писмото е посочено, че в законоустановения срок не са постъпвали становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации срещу реализацията на предложението.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали в етапа на строителството на площадката.

2. Да не се допускат замърсявания с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, като отпадъците, генерирани при реализацията на предложението се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:01.08.2017г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

