



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **19.01.2023г. Решение № СМ-003-ПР/2023г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище”, в ПИ с идентификатор 31111.25.27, местност Ю. КОЛИБА /ШУФРАН/ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **16.01.2023г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контрол и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **19.01.2023г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-003-ПР/2023г.** от **19.01.2023 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище”, в ПИ с идентификатор 31111.25.27, местност Ю. КОЛИБА /ШУФРАН/ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград.

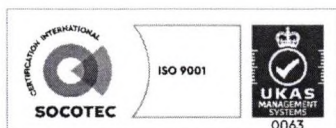
Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контрол и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл. експерт

2. Виолета Величкова, гл. експерт:

3 Петя Славова – гл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. съгрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-003-ПР/2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище”, в ПИ с идентификатор 31111.25.27, местност Ю. КОЛИБА /ШУФРАН/ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

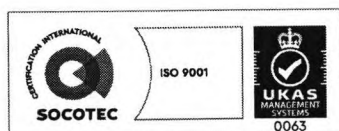
възложител: Асен Хаджиев,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на „Ваканционно селище”, в ПИ с идентификатор: 31111.25.27, м. „Ю. Колиба” (Шуфран) по КК на гр. Златоград, общ. Златоград. Имотът е собственост на възложителя, с площ 3308 кв.м, представлява земеделска земя, с НТП – нива. В границите му има изградена едноетажна вилна сграда с идентификатор 31111.25.27.1, за постоянно обитаване. По данни на възложителя, в границите на имот с идентификатор 31111.25.27 се предвижда изграждане на шест едноетажни, едностайни и двустайни вилни сгради/бунгала за отдаване под наем на туристи. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път. Електроснабдяването ще се извърши, съгласно становище № 4517934/27.05.2022г. на КЕЦ Златоград. Съобразно представено становище с изх. № ПТО-827/07.10.2022 г. на „Водоснабдяване и Канализация” ЕООД гр. Смолян, водоснабдяването е възможно да се осъществи от съществуващ водопровод РЕНД Ø90 мм, посредством изграждане на водопроводно отклонение. Отпадъчните води (битово-фекални) от обекта, ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.12 буква „в“ – **ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)** на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е: BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 2,07 км.

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на ваканционно селище, в ПИ с идентификатор: 31111.25.27, м. „Ю. Колиба“ (Шуфран) по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, с площ на имота 3308 кв.м. В границите на поземления имот има съществуваща едноетажна вилна сграда с идентификатор 31111.25.27.1 за постоянно обитаване. Селището ще включва шест едноетажни, едностайни и двустайни вилни сгради/бунгала за отдаване под наем на туристи.

2. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Електроснабдяването ще се извърши, съгласно становище № 4517934/27.05.2022г. на КЕЦ Златоград.

4. Съгласно представено становище с изх. № ПТО-827/07.10.2022 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД гр. Смолян, захранването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ водопровод РЕНД Ø90 мм, посредством изграждане на водопроводно отклонение. В становището е посочено, че мястото на водовземане от водопровода отстои на разстояние около L=3000 м, от обекта.

5. В района на обекта няма канализационна мрежа, обслужвана от „ВиК“ ЕООД Смолян. Отпадъчните води (битово-фекални) от обекта, ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

6. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо на РЗИ – Смолян с изх. № 10-46-1/12.01.2023г., реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Златоград.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 31111.25.27, м. „Ю. Колиба” (Шуфран) по КК на гр. Златоград, общ. Златоград. Имотът е собственост на възложителя, с площ 3308 кв.м, представлява земеделска земя, с НТП – нива. В границите му е изградена едноетажна вилна сграда с идентификатор 31111.25.27.1 за постоянно обитаване.

2. В общия устройствен план на Община Златоград, имотът попада в устройствена зона с допустима промяна за курортно селище - Ок с параметри на застрояване: Плътност 30%, Етажност — 10м, Кинт-1, Минимален % на озеленяване — 50 %.

3. Съобразено становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. №ПУ-01-770-(3)/08.12.2022 г. на Басейнова дирекция Източнореломорски район - Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР (2016-2021), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водно тяло от дейностите по експлоатация на инвестиционното предложение;

- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода;

- Ямата да е водоплътна изгребна в съответствие с техническите и сатитарно-хигиенни изисквания. За формиращите се отпадъчни води, следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство. Да се има предвид, че във водоплътната яма не може да се отвеждат води, различни от битово-фекални, съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите във връзка с чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията;

- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчни води в съществуващата ПСОВ.

4. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

5. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

6. Не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

8. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

9. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район.

10. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

11. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

12. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становище на БД ИБР – Пловдив, с изх. №ПУ-01-770-(3)/08.12.2022 г.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията. Предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околната среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на общия устройствен план на Община Златоград. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението, попада в устройствена зона с допустима промяна за курортно селище. Отчитайки местоположението и характера на засегнатата територия, както и наличието на съпътстваща техническа инфраструктура, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-601-(15)/17.01.2023 г. на Община Златоград, в периода 30.12.2022г. – 16.01.2023 г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В

писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 19.01.2023г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГА
Директор на РИОСВ-См

