

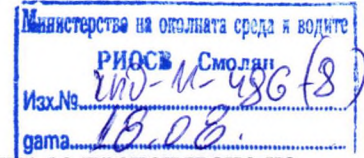


# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/



## СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

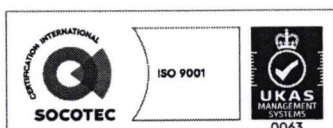
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **18.08.2023 г. Решение № СМ-07-ЕО/2023г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 43219.2.1157, м. „Попово“, землище на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **18.08.2023 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: [http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=4](http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4)

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. Стефка Кирева, ст.експерт:
2. Петя Славова, гл. експерт:
3. Виолета Величкова, гл. експерт:



☒ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-07-ЕО/2023г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

### РЕШИХ:

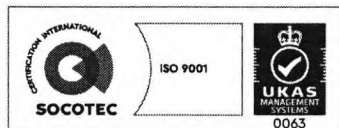
да не се извършва екологична оценка на : Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 43219.2.1157, м. „Попово“, землище на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** Мария Тодорова, Величка Лазарова и Петкана Янкова.

**Характеристика на плана:** С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ №43219.2.1157, м. „Попово“, землище на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян, с площ 6897 кв.м, представляващ земеделска територия, с НТП – нива, се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Имотът е собственост на възложителите и в него има изградена съществуваща жилищна сграда. С предложеният проект ПУП-ПРЗ в горесцитирания обхват ще се обособят четири нови урегулирани поземлени имота, с отреждане за жилищно строителство „Жм“ и следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 80%, височина на застрояване до 10 м, Кинт – 1.2, озеленяване – до 40%. Предвидена е обслужваща тупична улица с габарит 3,5 м и дължина около 100 м. Балансът на площите е следният:

- ПИ №43219.2.1157 с обща площ 6879 кв.м;
- За улична регулация – 412,4 кв.м;
- УПИ...-1157 за жилищно строителство – 1029.5 кв.м;
- УПИ...-1157 за жилищно строителство – 2314.3 кв.м;
- УПИ...-1157 за жилищно строителство – 1530 кв.м;
- УПИ...-1157 за жилищно строителство – 1530 кв.м;

Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващите мрежи на населеното място. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтни изгребни ями. Имотът граничи с път от с. Левочево за к.к. Пампорово.



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на **чл.2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение №2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,99 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: ПУП-ПРЗ за ПИ №43219.2.1157, м. „Попово“, землище на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

### **МОТИВИ:**

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Имотът, за който е разработен проект на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата и съответстват на предвижданията на Общ устройствен план на община Смолян.

3. Съгласно Решение №1092 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 26.01.2023г., Протокол №44 се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ в горесочения обхват и предназначение.

4. С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ № 43219.2.1157, м. „Попово“, землище на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян, се цели обособяване на четири нови урегулирани поземлени имота, с отреждане за жилищно строителство „Жм“ и следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 80%, височина на застрояване до 10 м, Кинт – 1.2, озеленяване – до 40%. Предвидена е обслужваща тупична улица с габарит 3,5 м и дължина около 100 м.

5. Транспортното обслужване до новите урегулирани поземлени имоти ще бъде осигурено от съществуващ път. Имотът граничи с път от с. Левочево за к.к. Пампорово.

6. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващите мрежи на населеното място.

7. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтни изгребни ями.

8. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

9. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.



10. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота и условията за реализиране на плана.

11. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

12. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника. Това въздействие обаче няма да бъде значително, предвид локалния обхват. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

13. По време на строителството на предвидените сгради не се очаква дълготрайно и значително шумово въздействие, тъй като строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието.

14. Образуванията по време на строителството и по време на експлоатацията отпадъци ще се третираат съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

15. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

16. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

17. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

18. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-17-1/25.07.2023 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Левочево.

19. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“.

20. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

21. Отчитайки местоположението на плана и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

22. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

23. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

24. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни**

актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1157, м. „Попово“, землище на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 43219.2.1157, м. „Попово“, землище на с. Левочево, общ. Смолян, обл. Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 18.08.2023г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА Г.**  
Директор на РИОСВ-См

