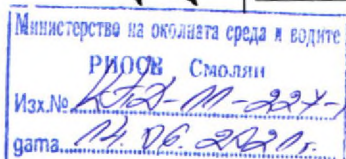




# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



## СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

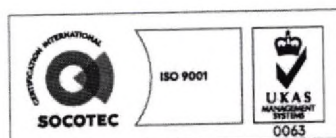
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **14.06.2021 г. Решение № СМ-09-ЕО/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: „Изменение на ОУП на община Чепеларе в обхват: ПИ №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, м. „Блата“, общ. Чепеларе, обл. Смолян за: „Жилищно застрояване“; в ПИ №77219.132.17 и 77219.132.18 по КККР на с. Хвойна, м. „Разбеник“, община Чепеларе, обл. Смолян за: „Изграждане на гатер за преработка на дървен материал“.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **14.06.2021 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: [http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=4](http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4)

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл.експ
2. Гергана Бакалска, ст. експерт:
3. Виолета Величкова, гл. експерт



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-09-ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища на Регионална здравна инспекция – Смолян и БДИБР - Пловдив

## РЕШИХ:

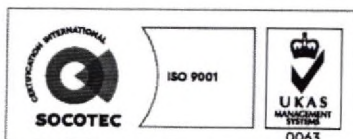
да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на община Чепеларе в обхват: ПИ №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, м. „Блата“, общ. Чепеларе, обл. Смолян за: „Жилищно застрояване“; в ПИ №77219.132.17 и 77219.132.18 по КККР на с. Хвойна, м. „Разбеник“, община Чепеларе, обл. Смолян за: „Изграждане на гатер за преработка на дървен материал“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложители:** Община Чепеларе, гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, обл. Смолян, „Ес Пропърти“ ЕООД, гр. Раковски и „Краско 1978“ ЕООД, гр. Чепеларе.

**Характеристика на плана:** Проектът за изменение на ОУП на Община Чепеларе ще се реализира в следния обхват: ПИ №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, м. „Блата“, общ. Чепеларе, обл. Смолян и в ПИ №77219.132.17 и 77219.132.18 по КККР на с. Хвойна, м. „Разбеник“, община Чепеларе, обл. Смолян.

За ПИ №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, м. „Блата“, общ. Чепеларе, обл. Смолян, се предвижда промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди. Имотите са с обща площ 10.208 дка, представляват земеделска територия, с начин на трайно ползване – ливада, нива и са собственост на „Ес Пропърти“ ЕООД, гр. Раковски. Територията се намира в непосредствена близост до регулацията на с. Павелско (70 м), като е свързана с общински път, който продължава от утвърдена улична регулация. След промяна на предназначението, ще се оформи нова устройствена зона – Жм – жилищно застрояване, със следните градоустройствени показатели: етажност – до 10 м (3 ет.); Пзастр.% -20-60%; Кинт. – 0.5-1.2; минимално озеленяване – 40-60%. Съгласно приложено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян и приложен ВиК проект, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ водоем – 150 куб.м, изграден в непосредствена близост и охраняващ с. Павелско, посредством външен водопровод с дължина 15 м. Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат в локална изгребна яма и ще се транспортират до близката пречиствателна станция за отпадъчни води – ПСОВ Пампорово.

За ПИ №77219.132.17 и 77219.132.18 по КККР на с. Хвойна, м. „Разбеник“, община Чепеларе, обл. Смолян се предвижда промяна предназначението на земеделски земи за



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



неземеделски нужди. Територията, предвидена за включване в строителните граници на землището на с. Хвойна е собственост на „Краско 1978“ ЕООД, с обща площ 5427 кв.м, представлява земеделска територия – производствен складов обект и изоставена орна земя и се намира в непосредствена близост до централен път Смолян - Пловдив. След промяна на предназначението, ще се оформи нова устройствена зона Пп - предимно производствена, с градоустройствени показатели - етажност – до 10 м (3 ет.); П застр.% -40-60%; Кинт. – 1.0-2.5; минимално озеленяване – 20-40%. В района липсва водоснабдителна и канализационна мрежа. Съгласно приложена ВиК схема, за осигуряване на необходимите водни количества за противопожарни нужди са предвидени резервоари с подземен монтаж, които ще се пълнят посредством водоноски. Вода за питейно-битови нужди ще се доставя в PVC бутилки. Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат в локална изгребна яма и ще се транспортират до близката пречиствателна станция за отпадъчни води – ПСОВ Пампорово.

Така заявеният проект за изменение на ОУП на Община Чепеларе в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1 на Приложение №2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която „Изменение на ОУП на община Чепеларе в обхват: ПИ №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, м. „Блата“, общ. Чепеларе, обл. Смолян за: „Жилищно застрояване“; в ПИ №77219.132.17 и 77219.132.18 по КККР на с. Хвойна, м. „Разбеник“, община Чепеларе, обл. Смолян за: „Изграждане на гатер за преработка на дървен материал“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с БД ИБР – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие върху водите и водните екосистеми.

### **МОТИВИ:**

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. С Решение №226 на Об С – Чепеларе, взето на заседание, състояло се на 26.02.2021г., Протокол №22 е разрешено изработването на проект за изменение на ОУПО Чепеларе в обхват: ПИ №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, м. „Блата“, общ. Чепеларе, обл. Смолян за: „Жилищно застрояване“.

3. С Решение №227, взето с протокол №22 от заседание на Общински съвет, проведено на 25.02.2021г. е одобрено Задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Чепеларе за поземлени имоти с идентификатори 77219.132.16, 77219.132.17 и 77219.132.18, м. „Разбеник“, землище на с. Хвойна, общ. Чепеларе, обл. Смолян за: „Изграждане на гатер за преработка на дървен материал“.

4. Орган, отговорен за одобряването на изменението на ОУПО Чепеларе в посочения обхват е Общински съвет – гр. Чепеларе.

5. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

6. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника. Това въздействие обаче няма да бъде значително, предвид локалния обхват. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

7. По време на строителството и експлоатацията на предвидените сгради се очаква негативно шумово въздействие, но тъй като ще бъде в светлата част на денонощието, в рамките на работното време и за ограничен период, то въздействието му също ще е незначително и краткотрайно.

8. Образуванията по време на строителството и по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

9. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно - историческо наследство.

10. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

11. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с вх.№ КПД-11-227-(8)/09.06.2021 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на общ. Чепеларе.

12. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, с вх. №КПД-11-227-(7)/04.06.2021г., е направено заключение, че за така предложеното изменение на ОУПО Чепеларе в посочения обхват не е необходимо извършване на екологична оценка, при спазване на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите последици от осъществяване на дейностите върху околната среда, заложили в действащия ОУП на община Чепеларе.

13. С изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на община Чепеларе няма да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,0006%), в периферията.

14. Не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

15. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в плана дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната.

16. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

17. Реализирането на гореописаното изменение на ОУП на община Чепеларе не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

18. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до

момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

19. Планът не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

20. Планът се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район.

21. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Община Чепеларе, същото не би могло да се счете като изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл.85, ал.2 от ЗООС.

22. Изменението на ОУП на Община Чепеларе се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

23. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

24. Реализирането на ОУП на Община Чепеларе не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Изменение на ОУП на община Чепеларе в обхват: ПИ №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, м. „Блата“, общ. Чепеларе, обл. Смолян за: „Жилищно застрояване“; в ПИ №77219.132.17 и 77219.132.18 по КККР на с. Хвойна, м. „Разбеник“, община Чепеларе, обл. Смолян за: „Изграждане на гатер за преработка на дървен материал“, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/станoviще по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/станoviщето.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министерта на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 14.06.2021г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ**  
Директор на РИОСВ-Смолян

