



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № БОО-М-964-(3)  
Смолян, 07.12......2018 г.

ДО  
В           У  
ГРАД СМОЛЯН  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Урегулиране на поземлен имот, чрез образуване на пет броя УПИ с цел строителство на едноетажни стопански сгради“ в поземлен имот с идентификатор 67653.44.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО У:

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-964/23.11.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и писмо за допълнителна информация с вх. № КПД-11-964-(2)/04.12.2018г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Урегулиране на поземлен имот, чрез образуване на пет броя УПИ с цел строителство на едноетажни стопански сгради“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет едноетажни стопански сгради, с предназначение за съхранение на готова продукция, инвентар и пособия, в ПИ с идентификатор 67653.44.68 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян и обособяването на пет урегулирани поземлени имота, в които да се извърши застрояването. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и е с обща площ 3136 кв.м. По информация на възложителя, се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 67653.44.68 по КККР на град Смолян, чрез образуване на пет урегулирани поземлени имота всеки с площ около 500 кв.м и обслужваща улица с площ около 635 кв.м. Намеренията на възложителя са във всяко бъдещо УПИ ще си изгради по една едноетажна стопанска сграда със застроена площ всяка около 20 кв.м и с обща застроена площ за всички бъдещи УПИ - около 100 кв.м. Предвижда се стопанските сгради да бъдат с предназначение за съхранение на инвентар и пособия, както и съхранение на биоземеделска продукция /билки и горски плодове/, като сградите ще бъдат единствено захранени с ел. енергия и няма да се водоснабдяват. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост за изграждане на техническа инфраструктура с цел водоснабдяване, отвеждане и заустване на отпадъчни води. Осигуряването на транспортния достъп до обекта е възможно да се осъществи чрез съществуващ път, с който имота граничи от запад.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън**





границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,46 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Урегулиране на поземлен имот, чрез образуване на пет броя УПИ с цел строителство на едноетажни стопански сгради“ в поземлен имот с идентификатор 67653.44.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо:**

Дейността на обекта да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за лечебните растения и подзаконовите нормативни актове към него, като се има в предвид, че всяко лице, което е организирано билкозаготвителен пункт и/или **склад за билки**, до започване на дейността му, е **длъжно да уведоми** съответната **Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ)** чрез уведомление по образец, съгласно приложение №1 към Наредба №5/19.07.2004г. за изискванията, на които трябва да отговарят билкозаготвителните пунктове и складовете за билки (ДВ, бр.85/280.09.2004г.).

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

