



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № К.ПД-11-959-131
Смолян, 06.11.....2017 г.

ДО
С

І М І

А

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Строителство на масивна жилищна сграда“ в поземлен имот с номер 000337 (образуван от ПИ с № 000318 и № 000314), местност „Кайнък“, землището на Любино, община Ардино, област Кърджали

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-959/24.10.2017г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Строителство на масивна жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една масивна жилищна сграда в ПИ с номер 000337 (образуван от ПИ с № 000318 и № 000314), местност „Кайнък“, землището на Любино, община Ардино, област Кърджали. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с обща площ 6.253 дка, като върху имота има наложени ограничения от сервитута на преминаващия през източната му част електропровод. Възложителят е собственик на поземления имот, съгласно представени Договори за продажба на общински недвижими имоти. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, се предвижда изграждането на нова триетажна масивна жилищната сграда, състояща се от два жилищни етаж и един етаж за спомагателни помещения – гаражи и складови помещения (изби). За целта предстои обособяване на нов поземлен имот с площ около 2000 квадратни метра, на който да се смени предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди. В плана за застрояване ще бъдат заложили следните показатели за устройство и застрояване на имота: плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване – 1,2%, показател на процент на озеленяване – 60% и височина до 10 метра или 3 етаж. Намеренията на възложителя са жилищната сграда да бъде със застроена площ в рамките на 100-150 кв.м, с височина до 10 метра, РЗП до 300 кв.м и ще се използва сезонно за семеен отдих. Предвидените строително-монтажни работи включват: кофражни, армировъчни, бетонови, зидарски, покривни и довършителни дейности, вертикална планировка и озеленяване. За нуждите на обекта са предвидени паркоместа, които ще бъдат разположени в границите на поземления имот или в гаражи в сградата



обект на инвестиционното предложение. По информация на възложителя, обекта има възможност да се присъедини към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Любино, община Ардино. Битово-отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма. Обектът е с осигурен транспортен достъп от съществуващ общински метен път, с който ПИ № 000337 граничи. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,39 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Строителство на масивна жилищна сграда“ в поземлен имот с номер 000337 (образуван от ПИ с № 000318 и № 000314), местност „Кайнък“, землището на Любино, община Ардино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

