



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-940-(3)
Смолян, 11.01 2019 г.

ДО

„МФАРМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,

ГР. РУДОЗЕМ,
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство на сграда за обществено обслужване в предприятие за производство на козметични продукти“ в УПИ V-за обществено обслужване, кв.15 по ПУП на село Пловдивци, община Рудозем, област Смолян, с възложител: „Мфарм България“ ЕООД, ул.“Атанас Буров“ № 20, гр. Рудозем, област Смолян

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН М.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-940/15.11.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и становище на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-940-(2)/09.01.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Преустройство на сграда за обществено обслужване в предприятие за производство на козметични продукти“ в УПИ V-за обществено обслужване, кв.15 по ПУП на село Пловдивци, община Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на сграда за обществено обслужване в предприятие за производство на козметични продукти. Сградата се намира в УПИ V за обществено обслужване, кв. 15 по ПУП на с.Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян. Видно от представена скица с виза за проектиране, издадена от главен архитект на Община Рудозем, и договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 16.09.2016г. горесцитираният поземлен имот е с обща площ 1877 кв.м, ведно с построена в него едноетажна сграда със сутерен и застроена площ 354кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация, се предвижда да се извърши преустройство на съществуваща сграда със застроена площ от 354 кв.м, в предприятие за производство на козметични продукти. Помещенията ще се преустроят за: склад за суровини; варъчно; помещение за разфасоване и опаковане; помощно помещение за опаковане; лаборатория /микробиология/; лаборатория /физико-химична/; помещение за готова продукция за деня; Офис и сервизни помещения. Предвижда се обекта да се работи при прекъснат режим на технологичното оборудване и петдневен едносменен (8 часа) режим на работния персонал (8 човека). Ще се произвеждат козметични емулсии и шампоани от готови заготовки. Суровините ще се получават от производители в страната или от внос. Всяка суровина ще е придружена с лист за безопасност и със сертификат за качество от производителя.



Дозирането на суровините ще се извършва в хомогенизатор, съгласно технологичната инструкция за съответният продукт. Готовият полуфабрикат ще се поставя в специални за целта съдове, след което ще се подава за разфасоване и експедиция. Ще се използва вода за битови нужди, която ще се зауства във водоплътна изгребна яма от полиетилен. Дъждовните води ще се изливат повърхностно. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 1,11 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при **задължително спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-772(1)/09.01.2019г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението (урбанизирана територия в границите на населеното място), обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Преустройство на сграда за обществено обслужване в предприятие за производство на козметични продукти“ в УПИВ-за обществено обслужване, кв.15 по ПУП на село Пловдивци, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста, копие на становище на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-772(1)/09.01.2019г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

