



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-929-(4)
Смолян, 20.11 2018 г.

ДО

ЕТ „ДЕНТИКА – ИРИНА ФЕРЕВА
АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ
ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА“
ГРАД ДОСПАТ

Относно: Инвестиционно предложение: „Дентален център - Промяна предназначението по чл. 154 от ЗУТ на сграда с идентификатор ПИ 23025.501.975.1 от Автогара в Дентален център“ находяща се в поземлен имот с идентификатор 23025.501.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, община Доспат, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФЕРЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-929/09.11.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-929-(1)/13.11.2018г. и № КПД-11-929-(3)/16.11.2018г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Дентален център - Промяна предназначението по чл. 154 от ЗУТ на сграда с идентификатор ПИ 23025.501.975.1 от Автогара в Дентален център“ находяща се в поземлен имот с идентификатор 23025.501.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, община Доспат, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и преустройство на сграда с идентификатор ПИ 23025.501.975.1, с цел промяна предназначение ѝ по чл. 154 от ЗУТ от Автогара в „Дентален център“ находяща се в ПИ с идентификатор 23025.501.975 по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян. Видно от представена скица, сградата предмет на инвестиционното предложение, е с идентификатор 23025.501.975.1, с предназначение: Сграда на транспорта“, на два етажа и със застроена площ 444 кв.м (по скица и нотариален акт), построена е в ПИ с идентификатор 23025.501.975 (стар идентификатор: 23025.501.971, 23025.501.292), представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ и с обща площ 4695 кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация/документация, с цел обособяване на Дентален център, се предвижда промяна предназначение на съществуващата сграда (автогара, сграда на транспорта), построена през 90-те години, като същата не е завършена и не е въведена в експлоатация. Сградата се състои от партер и два надземни етажа. Преустройството ще представлява преработка на вътрешното разпределение на част от сградата, инсталиране на дентално оборудване, обособяване на необходимите спомагателни помещения, завършване на сградата, включително на всички сградни

1/3



инсталации. Не се предвижда ново строителство в имота или надстрояване на съществуващата сграда. Намеренията на възложителя са главния вход и входното пространство да се запазят. Предвижда се приземното ниво да се преустрои в детско отделение, като ще се обособят чакалня за деца, детски кът за игра, детски дентален кабинет, стая за снимки, стерилизационна, помещение за котел, за електрическо табло, за архив на гипсови отливки, перално помещение, аусгус, компресорно. В пряка връзка с чакалнята ще се разположат тоалетните за посетители. С проекта се предвижда преустройство на първи етаж, като ще се обособят дентални кабинети с чакалня и обслужващи помещения, като в близост до входа ще се разполагат регистратурата, чакалнята и тоалетните за посетители. Предвидена е една заседателна зала с достъп до рецепцията. На общ коридор са предвидени два дентални кабинета, единият от които хирургически, кабинет за физиотерапия, помещения за рентген и скенер, помещения за аусгус и биологични отпадъци. Предвидени са също и служебни помещения отделени чрез служебен коридор – гипсовъчно, стерилизационна, служебна тоалетна, битово помещение с гардероби, кухненски бокс. По служебния коридор ще се осигурява и достъп навън до задния двор на парцела. Предвидено е на втория етаж от сградата, където са разположени три помещения, същите да бъдат използвани като административни кабинети на стоматолозите и за счетоводител. За реализация на предложението е предвидено да се извършат строително ремонтни дейности и демонтажни работи по сградата. Предвидени са следните технико – икономически показатели: застроена площ на сградата 581 кв.м, РЗП (без сутерен) – 1117 кв.м, площ на парцела – 4695 кв.м, плътност 12,4%, кинт – 0,24. За нуждите на денталния център е предвидено и закупуване на технологично оборудване като: ренгенов скенер, 3D интраорална камера, 3D принтер, високоенергиен диоден лазер, дентален микроскоп, система за дентална хирургия, автоклав, ултразвуков скалер, дентален юнит и дентален инструментариум, необходими са дейността на центъра по дентална медицина. Предвид че имота е разположен в границите на населеното място, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на град Доспат. Обектът е с осигурен транспортен достъп чрез съществуваща улица, с която имота граничи. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,15 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Дентален център - Промяна предназначението по чл. 154 от ЗУТ на сграда с идентификатор ПИ 23025.501.975.1 от Автогара в Дентален

център“ находяща се в поземлен имот с идентификатор 23025.501.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, община Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



