



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-888-(8)
Смолян, 19.12 2017 г.

ДО

С Ю К
В С Р

ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

И И) Ф

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи“ в ПИ № 044072, местност „Батала“, землище на с. Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-888/02.10.2017г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-888-(5)/01.12.2017г. и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-888-(7)/13.12.2017г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи в ПИ № 044072, местност „Батала“, землище на с. Сатовча, община Сатовча, област Благоевград. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и е с обща площ 1.472 дка. Съгласно представено Решение № 249, взето с протокол № 19 от 20.07.2017г. на Общински съвет – Сатовча, се разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на ПИ № 044072, местност „Батала“, землище на с. Сатовча, община Сатовча. Предвидени са следните градоустройствени показатели: предимно производствена устройствена зона (Пп), височина на застрояване: кота корниз до 10 метра (ниско застрояване), плътност на застрояване до 80%; кинт до 2.5; озеленяване – 20%. Общата площ на имота предвиден за урегулиране е 1472 кв.м. По данни на възложителя, заявени в

1/3



уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената информация, предвиденият за изграждане цех за преработка на камък ще представлява едно метално хале със застроена площ от 200 кв.м, склад с площ 50 кв.м, офис помещения със стаи за почивка, тоалетни, бани и други спомагателни помещения с площ 50 кв.м, търговска част за продажба на готовата продукция със площ от 50 кв.м, офис част от 30 кв.м със санитарни помещения, гаражи с капацитет за 4 автомобили на площ от 60 кв.м. Останалата част от халето ще бъде обособена за работно помещение (100 кв.м), в което ще се преработва пристигналият на големи блокове камък, след което ще се листи на големи плочи и с помощта на машини ще се реже на плочки и други елементи. В границите на имота е предвиден паркинг за 5 бр. автомобили на обща площ от 75 кв.м. Предвижда се имота да се ограда с метални колове и мрежа. Възложителят посочва, че вода за битови нужди ще се доставя и съхранява в цистерна, изработена от материал, подходящ за съхранение на вода за битови нужди. За удостоверяване на тази възможност е представен договор за доставяне на вода за битови нужди с „Вик“ ЕООД – Благоевград. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Битово-отпадните води от обекта, ще се заустват в локална изгребна яма, с обем около 15 куб.м, като за изгребването и транспортирането им е сключен договор с оторизирана фирма. За електрозахранването на обекта е предвидено да се използва собствен дизелов агрегат с мощност от 15 kW. Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществи от съществуващ общински път IV клас, с който имота граничи.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т.3, т.7, т.8 и т.9 от приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-355/11.12.2017г. на БД ЗБР – Благоевград.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 3,19 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи“ в ПИ № 044072, местност „Батала“, землище на с. Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо:

1. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на граничните стойности на нивата на шум за производствено – складови територии и зони, закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините, да бъде подходящо шумоизолирано.

2. Да бъде изграден зелен пояс от дървесна растителност, с който да се ограничи разпространението на излъчвания шум от цеха. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да бъде водоплътна и приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизираната фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № П-01-355/11.12.2017г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

