



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-883-(1)
Смолян,20.11.....2018 г.

ДО
В М/

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Производствена и складова дейност – рязане, цепене и складиране на дърва за огрев“ в поземлен имот с идентификатор 69105.3.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Старцево, местност „Ливадие“, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-883/25.10.2018г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Производствена и складова дейност – рязане, цепене и складиране на дърва за огрев“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на производствена и складова дейност – рязане, цепене и складиране на дърва за огрев в ПИ с идентификатор 69105.3.192 по КККР на село Старцево, местност „Ливадие“, община Златоград, област Смолян. Видно от представена скица, територията в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с обща площ на имота 1115 кв.м. Съгласно издадено Решение № Ж 66 на Общински съвет – Златоград, прието на редовното му заседание, проведено на 29.12.2015 г., Протокол № 4, се разрешава изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 003192 – земеделска земя, в землището на с. Старцево, общ. Златоград. По данни на възложителя, посочени в уведомлението и съгласно представената информация/документация, се предвижда с изработеният проект на Подробен устройствен план – план за застояване (ПУП–ПЗ) за горепосочения земеделски поземлен имот, да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделска земя за строителство с предназначение за производствена и складова дейност. Предвижда се образуване на УПИ– за производствена и складова дейност, оформено в устройствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели: височина на застрояване /етажност/– до 10 м; интензивност на застрояване/Кинт/– до 1.2; плътност на застрояване – макс.60%; озеленяване – мин.30%. Новообразуваният УПИ I – за производствена и складова дейност, в който ще се реализира инвестиционното предложение ще бъде с площ 1115 кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, се предвижда в границите на имота да се извършва производствена и складова

дейност – рязане, цепене и складиране на дърва за огрев на обща площ около 750 кв.м. За целта се предвижда изграждане на една сграда от навесен тип с площ около 200 кв.м (застроен обем до 1000 куб.м), където ще се извършва рязане, цепене и складиране на дървата за огрев, а на открита площадка с площ около 300 кв.м ще се доставя и съхранява суровата дървесина – обли трупи и за спомагателни дейности като паркинг за мотокар, за товарен автомобил и за два-три леки автомобила, направа на ограда, изграждането на водоплътната изгребна (септична) яма и др. на обща площ около 250 кв.м. Останалата площ от имота ще се използва за озеленяване. Строителството ще се извърши съобразно градоустройствените показатели по ПУП-ПЗ. Предвижда се сградата да съдържа помещения за производство и складиране и за санитарно-битови нужди. Производствения процес ще се извършва в закритото помещение чрез една машина за рязане и цепене, като ще се обработват до 20 куб.м дървени трупи дневно. Предвижда се дървесината да се доставя и изнася с товарни автомобили, а в района на площадката товароразтоварните дейности да се извършват с мотокар и на ръка от работници. Имотът е с осигурен транспортен достъп чрез съществуваща отбивка на общински асфалтов път, който е източна граница на имота и свързващ селата Старцево и Дуня. Електрозахранването на обекта има възможност да се осъществи чрез отклонение от преминаваща покрай имота въздушна кабелна линия НН. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е възможно да се осъществи чрез отклонение от нов уличен водопровод, който ще се изпълни по трасето на общинския път, с дължина на трасето около 230 м. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води се предвижда да се събират във водоплътна изгребна яма, разположена в имота, като за изгребването и транспортирането им е необходимо да бъде сключен договор с оторизирана лицензирана фирма. Предвидените изкопни работи ще се извършват механизировано и ръчно с дълбочина до 2.0м за направата на изкопи на фундаментите и подземните проводни. Не се предвижда използването взрив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2,24 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Производствена и складова дейност – рязане, цепене и складиране на дърва за огрев“ в поземлен имот с идентификатор 69105.3.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Старцево, местност „Ливадие“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на

компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



