



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № 2019-11-855-11
Смолян, 19.12. 2019 г.

ДО
Р С Т
ГРАД СМОЛЯН

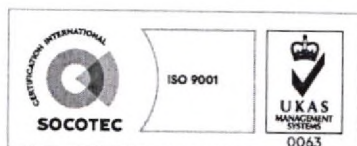
Относно: Инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на ресторант в автосервиз в част от съществуваща сграда с идентификатор 67653.913.113.8“, разположена в УПИ IV-76, кв. 91 по плана на град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.913.113), община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т _____,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-855/17.12.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Вътрешно преустройство на ресторант в автосервиз в част от съществуваща сграда с идентификатор 67653.913.113.8“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши вътрешно преустройство на част от първи етаж – ресторант на съществуваща сграда с идентификатор 67653.913.113.8, с цел обособяване на автосервиз. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 67653.913.113 по КККР на град Смолян, съгласно издадено от Община Смолян разрешение за строеж от 2008 г., като е предвидена за семеен хотел и ресторант. Видно от представена скица с виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м), с площ 1192 кв.м и за него е образувано УПИ IV-76, кв. 91 по плана на град Смолян. Съгласно представеното уведомление и приложената към него информация/документация, се установява, че за реализацията на предложението ще се използва част от ПИ с идентификатор 67653.913.113, с площ около 250 кв.м, като площта за вътрешното преустройство на част от сградата с идентификатор 67653.913.113.8 е около 86 кв.м. Предвижда се в автосервиза да се извършва текущо обслужване и ремонт на леки автомобили, като ще се изпълняват следните основни операции: оглед и приемане на автомобилите; подмяна на съставни части; ремонт по ходова част и двигател; смяна на технически течности; проверка и помпане на гуми; демонтиране и монтаж на автомобилни колела и гуми; баланс и др. За извършване на горепосочените дейности се предвижда обособяване на следните участъци и отделения: работно помещение (67.7 кв.м) с два работни участъка – подемно и демонтаж, монтаж и баланс; офис/приемна с кът за почивка; предверие – съблекалня с баня и WC; компресорно. В границите на имота е предвидено обособяване на зона за временно съхранение на излезлите от употреба гуми. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградена и съществуваща техническа инфраструктура път, водопровод, канализация,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



електрозахранване, чрез изграждане на необходимите сградни отклонения. В границите на имота са проектирани общо 6 броя паркоместа.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на ресторант в автосервиз в част от съществуваща сграда с идентификатор 67653.913.113.8“, разположена в УПИ IV-76, кв. 91 по плана на град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.913.113), община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейността на обекта да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

