



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № 200-11-85-(2)
Смолян, 19.02. 2020 г.

ДО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

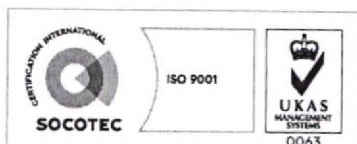
Относно: Уведомление за план/програма/проект за: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград, община Златоград, област Смолян“ във връзка с кандидатстване в МРРБ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-85/14.02.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното проектно предложение за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград, община Златоград, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, Община Златоград подготвя от името на сдружения на собственици на многофамилни сгради, находящи се на територията на град Златоград, проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград, във връзка с процедура по кандидатстване за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони-3“, Процедура BG16RFOP001-2-003 „Енергийна ефективност в периферните райони“. С въвеждането на мерките за енергийна ефективност и обновяването на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Златоград, ще се подобри сградния фонд, ще се повиши енергийния клас на сградите, което ще удължи жизнения им цикъл, ще се постигне положително влияние върху околната среда чрез намаляване на вредните емисии във въздуха, ще се подобри естетическия вид на сградите. За сградите, включени в проектите ще бъдат включени и мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания, до входа на сградата.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Подготвените проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград, община Златоград, област Смолян, включват следните обекти:

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Ахрида” №4 в гр. Златоград - СС„Шопови”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.33.404 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Сава Раковски” №14 в гр. Златоград - СС„Велеви”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.219 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Бяло море” № 1 в гр.Златоград - СС„Чукел” – многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.34.668.4 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Възраждане” № 27 в гр.Златоград - СС„Минзухар” – многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.35.592.5 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Миньорска” № 77 в гр.Златоград - СС„Иглика” – многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.31.337 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Христо Ботев” № 53 в гр.Златоград - СС„Христо Ботев” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.36.24 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Елена Крахтева” № 1 в гр.Златоград - СС„Хаджидончеви” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.31.353 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Тунджа” № 1 в гр.Златоград - СС„Тунджа 1” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.626 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „В.Търново” № 22 в гр.Златоград - СС„Родопски” -многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.47 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Албена” № 16 в гр. Златоград - СС„Мушкови”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.31.341 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Хан Аспарух” № 34 в гр.Златоград - СС„Албена” – многофамилна жилищна сграда в имоти с идентификатори 31111.34.739 и 31111.34.740 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Беловидово” № 46 в гр.Златоград - СС„Шехов и синове” – многофамилна жилищна сграда с идентификатори 31111.34.221.5 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Беловидово” № 30 в гр.Златоград - СС„Беловидово 30” – многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.34.230 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Родопи” № 3 в гр.Златоград - СС„Родопи” – многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.34.54 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Младост” № 2 в гр.Златоград - СС„Вяра” – многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.33.109.1 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Кина и Никола Евтимови” № 2 в гр. Златоград - СС„Зора” – многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.533 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Гривица” № 12 в гр. Златоград- СС„Лападжови”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.31.167 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Гривица” № 10 в гр. Златоград- СС„Караасенови”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.31.168 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Акация” № 7 в гр.Златоград - СС„Акация 7” – многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.32.132 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Горски пътник” № 11 в гр.Златоград - СС„Кичукови” – многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.35.549.1 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Арда” № 5 в гр.Златоград - СС„Ефимови” – многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.34.321 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Тинтява” № 2 в гр. Златоград - СС„Демерджиеви”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.34.686 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Здравец” № 9 в гр. Златоград - СС„Георгиеви-Здравец”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.127 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „България” № 124 в гр.Златоград - СС„Блок 194” - многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.35.90.1 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Христо Ботев” № 22 в гр. Златоград - СС„Стеф”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.33.192 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Беловидово” № 56 в гр. Златоград - СС„Ранка”- многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.34.214.7 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Костадин Фердинандов” №9 в гр. Златоград - СС„Мангарудови”- многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.761 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Ахрида” № 15 в гр.Златоград – СС„Блок 198” – многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.33.252.1 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Ахрида” № 13 в гр.Златоград - СС„Сдружение на собствениците на самостоятелни обекти в бл.201, гр.Златоград, ул.„Ахрида” № 13” – многофамилна жилищна сграда с идентификатори 31111.33.259.1, 31111.33.259.2 и 31111.33.259.3 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Рожен” № 3 в гр.Златоград - СС„Блок Минстрой, гр.Златоград, ул. „Рожен” №3, бл.Минстрой” – многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.33.348.1 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Ангел Киряков” № 35 в гр. Златоград - СС „Ком” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.34.692 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Възраждане” № 25 в гр. Златоград - СС „Йорданови” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.711 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Антим I” № 3 в гр. Златоград - СС „Карамфил” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.35.69 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Хан Аспарух” № 6 в гр. Златоград - СС „Блок 186” - многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.35.407.2 и по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Миньорска” № 6 в гр. Златоград - СС „Блок 197” - многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.33.331.1 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на ОДК ул. „Славей” № 7 в гр. Златоград - сграда с идентификатор 31111.35.744.2 по КК на гр. Златоград-общинска собственост“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Врѝх Костадин” № 5А в гр. Златоград - СС „Братя Хаджиеви” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.34.352 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Беловидово” № 67 в гр. Златоград - СС „Юрчиеви” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.34.743 по КК на гр. Златоград“.

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Албена” № 28 в гр. Златоград - СС „Албена 28” - многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 31111.31.127 по КК на гр. Златоград“.

Въвеждането на мерки за енергийна ефективност и обновяването на гореизброените многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Златоград, включва изпълнение на следните мерки и дейности: топлинно изолиране на външни стени, покриви и под; подмяна на дограма; изграждане на нова или повишаване ефективността на съществуващата локална котелна инсталация; повишаване ефективността на осветителната инсталация в общите части; енергоспестяващи мерки по системите за генериране на топлина/студ и системите за отопление, охлаждане и вентилация; мерки за конструктивно укрепване на сградите; както и други строително – монтажни работи, съпътстващи енергоспестяващите мерки, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение и завършен вид на сградите. За всяка сграда е извършено обследване и са изготвени доклади за енергийна ефективност, в които са подробно описани мерките за изпълнение по сградите, като за същите предстои разработването на инвестиционни проекти.

Предложените обекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на град Златоград, община Златоград, област Смолян, се намират **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното проектно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за проект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград, община Златоград, област Смолян“ във връзка с кандидатстване в МРРБ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията на проектното предложение за: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград, община Златоград, област Смолян“, **е необходимо** да се има предвид, приложеното за **съобразяване** писмо с изх. № КПД-04-149/19.07.2016 г. на РИОСВ – Смолян.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и предвижданията на проекта, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № КПД-04-149/19.07.2016 г. на РИОСВ – Смолян.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

