



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № *ККР-11-80-(3)*
Смолян, ... *26.02.* ... 2021 г.

ДО

„ПАМПОРОВО МАКСИМУС“ ЕООД

ГРАД СМОЛЯН

ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Курортно строителство – изграждане на две сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 67653.1.34 и 67653.1.35 по ККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян.

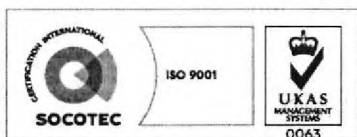
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-80/11.02.2021г., което може да бъде прието и като уведомяване по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-80-(2)/16.02.2021 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Курортно строителство – изграждане на две сгради“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 67653.1.34 и 67653.1.35 по ККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, да се изградят две триетажни сгради за отдих. За двата имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 224/14.08.2007 г. на Кмета на община Смолян, като са образувани: УПИ XVIII – за курортно строителство, кв.14, с площ 2052 кв.м и за улица – 137 кв.м, и УПИ XVI – за курортно строителство в кв.13, с площ – 1895 кв.м и за улица – 149 кв.м. Видно от представена кадастрална скица с нанесена регулация в нея, ПИ с идентификатор 67653.1.34 е с площ 2189 кв.м, а ПИ с идентификатор 67653.1.35 е с площ 2044 кв.м. По данни на възложителя, предвидените за изграждане две сгради, ще бъдат на три етажа, с капацитет общо – до 10 обитатели, като застрояването ще се осъществи при следните параметри: устройствена зона – за курортно строителство „Ок“, максимална плътност на застрояване – 30%, максимална интензивност на застрояване /Кинт/ – 1.5, максимална височина – 3 етажа (10 метра) и озеленяване – до 50%. В границите на двата имота ще се обособят общо 8 паркоместа. За осигуряване на транспортното обслужване, от двата имота се отнемат общо 286 кв.м. Не се предвижда изграждането на допълнителни обекти за спорт и рекреация, басейн, заведение за хранене и обществено обслужващи сгради. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, канализация, електрозахранване. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Курортно строителство – изграждане на две сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 67653.1.34 и 67653.1.35 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

