



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-793-13/
Смолян, 23.10. 2017 г.

ДО
Ю И Х.

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Р Х Х

С ПОСТОЯНЕН АДРЕС:

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Жилищна сграда за временно обитаване - вила“ в поземлен имот с проектен номер 010840 (образуван от ПИ № 010361), местност „Мандрище“, землището на Падина, община Ардино, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-793-(2)/12.10.2017г. на РИОСВ - Смолян, което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищна сграда за временно обитаване - вила“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е жилищна сграда за временно обитаване – вила, разположена в ПИ с проектен номер 010840 (образуван от ПИ № 010361), местност „Мандрище“, землището на Падина, община Ардино, област Смолян. Видно от представена скица-проект територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Пасище, мера“ и с обща площ 1.140 дка. Възложителят е собственик на поземления имот, съгласно сключен Договор за доброволна делба. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, жилищната сграда за временно обитаване – вила се състои от два етажа и един тавански етаж, със застроена площ 148 кв.м и РЗП - 368 кв.м. Сградата е предназначена за сезонно обитаване. Предвиденото функционално разпределение е следното: на първи етаж (кота 0,00м) са обособени кухня с трапезария, две спални, баня с тоалетна, коридор и голямо складово помещение; втори етаж (кота +2,80м) – две дневни с две спални и две бани с тоалетни, две тераси и голямо входно предверие, като достъпа до това ниво е директно от терена, поради естествения му наклон; на таванския етаж (+5,60м) има две помещения, до които се стига по вътрешна стълба. За нуждите на обекта са предвидени 3 броя паркоместа в границите на поземления имот, обект на инвестиционното предложение. По информация на възложителя, обекта се

1/2



присъединява към съществуващата електроразпределителна и водопроводна мрежа на село Падина, община Ардино. Битово-отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма. Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с проектен номер с проектен номер 010840 (образуван от ПИ № 010361), разположен в местност „Мандрище“, землището на Падина, община Ардино.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 6,60 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищна сграда за временно обитаване - вила“ в поземлен имот с проектен номер 010840 (образуван от ПИ № 010361), местност „Мандрище“, землището на Падина, община Ардино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

