



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № 200-11-785-(3)  
Смолян, 03.12......2019г.

ДО

С | П | - П  
ГРАД СТАРА ЗАГОРА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на четири жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 67653.97.66 и 67653.97.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Дълги нивища“, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г. - П**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-785/12.11.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и постъпила допълнителна информация с вх. № КПД-11-785-(2)/28.11.2019 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 67653.97.66 и 67653.97.43 по КККР на град Смолян, местност „Дълги нивища“, община Смолян, да бъдат изградени четири жилищни сгради. Видно от представени скици територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, като ПИ с идентификатор 67653.97.66 е с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 4858 кв.м, а ПИ с идентификатор 67653.97.43 е с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“ и е с площ 1544 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя, като ще се урегулират гореописаните поземлени имоти и ще се образува нов УПИ....., кв.174б по съществуващите имотни граници. Новият УПИ ще се оформи в жилищна устройствена зона (Жм), с плътност на застрояване до 60%, височина до 10м (3 етаж), кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%. Площта на новообразуваното УПИ ще бъде 6192 кв.м, в т.ч. за улица от ПИ № 67653.97.66 – 210 кв.м. По информация на възложителя, всяка от предвидените за изграждане четири жилищни сгради ще бъде със застроена площ от около 100 кв.м и с РЗП за три етажа около 320 кв.м. Общата застроена площ ще бъде около 400 кв.м и с РЗП – 1280 кв.м. Застрояването ще бъде съобразено с ограниченията, наложени от преминаващият през ПИ с идентификатор 67653.97.66 далекопровод високо напрежение. Съгласно представено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, имотите, предмет на инвестиционното предложение могат да бъдат присъединени към съществуващите в района водопроводна и канализационна мрежи. По данни на възложителя, заявени в уведомлението и в представената допълнителна информация, вкл. изготвена Ви К – схема за обекта, се предвижда до изграждането на централна канализационна мрежа, битово-отпадъчните води да се отвеждат до локална водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на бъдещият обект ще се осъществи от преминаваща през ПИ с идентификатор 67653.97.66 въздушна мрежа НН – извод МТП „Невястата“, като най-близко съоръжение към момента. Транспортното обслужване до новия УПИ ще се осигурява от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



югоизток, чрез съществуващият на място път с ширина 3,50м, съгласно подписан предварителен договор за покупко-продажба. В югоизточната част на ПИ с идентификатор 67653.97.66, ще се оформи улица с ширина 4,50 м и обръщало 12м/12м. За реализацията на инвестиционното предложение се предвиждат изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите до 0,80 м, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените в предложението дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 67653.97.66 и 67653.97.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Дълги нивища“, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

*ПУП-ПРЗ за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.*

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

