



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. №. КПД-11-77(2).....
Смолян,..... 19.03 2019 г.

ДО

В| Х ,

Д| Х .

Д| К.

СЕЛО СМИЛЯН

ОБЩИНА СМОЛЯН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

АРХ. Х Д

ГРАД СМОЛЯН

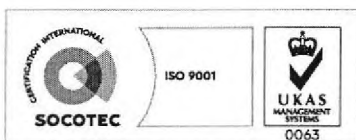
Относно: Инвестиционно предложение: „Строителство на магазин и складови площи за строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 67653.3.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Мурацко“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-77/13.02.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-77-(2)/11.03.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Строителство на магазин и складови площи за строителни материали“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин и складови площи за строителни материали в ПИ с идентификатор 67653.3.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Мурацко“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Друг вид ливада“ и е с площ 1619 кв.м. Съгласно изготвени задание и проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 67653.3.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Мурацко“, община Смолян, е предвидено обособяване на нов УПИ, оформен в устройствена зона „Пп“, с плътност на застрояване до 80%; етажност 3(10) метра; кинт до 2.0; озеленяване – мин.20%, обща площ на УПИ - 1619 кв.м. По информация на възложителите и видно от представената информация/документация, се предвижда с предложени проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и обособяването на самостоятелен урегулиран поземлен имот за реализиране на магазин и складови площи за строителни материали, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 67653.3.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Мурацко“, община Смолян. Общата площ предвидена за промяна предназначението на земята е 1,619 дка. Застрояването на магазин и складови площи за строителни материали ще бъде на два етажа, свободно по ограничителните



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



линии на застрояване, с максимална разгъната застроена площ около 1200 кв.м, съгласно заложените градоустройствени параметри по ПУП-ПРЗ и съобразно предвижданията на ОУП на Община Смолян. Осигуряването на транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващата на място главна пътна комуникация (ул. „Петър Берон“), в регулация, с който имота граничи от север. Водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи, чрез водовземане от уличен полиетиленов водопровод $\varnothing 110\text{mm}$, изграден по улица „Белият камък“ от Висока зона кв. Райково на град Смолян и изграждане на самостоятелен водопроводен клон с приблизителна дължина $L=240\text{m}$ от шахтата до обекта. За отвеждане на формираните битови отпадни води, е предвидено изграждане на нов канализационен клон от обекта до съществуващ главен градски канализационен колектор, с приблизителна дължина $L=300\text{m}$. Електрозахранването на обекта се предвидено като най-целесъобразно да се осъществи от намиращ се на около 400м от имота съществуващ трафопост – ТП „Мебел“, чрез оразмерени подземни кабели НН.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 4/11.03.2019г. на Община Смолян, се установява, че поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 67653.3.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Мурацко“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Строителство на магазин и складови площи за строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 67653.3.32 по КККР на град Смолян, местност „Мурацко“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

