



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. №. 200-11-763-(5)
Смолян, 19.11. 2019 г.

ДО

М

П

ОБЩИНА СМОЛЯН

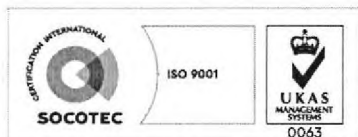
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна постройка с отделни стаи за почивка и за съхранение на инвентар“ в поземлен имот с идентификатор 40748.11.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Маневска барчина“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-763/28.10.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-763-(2)/04.11.2019 г. и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-763-(4)/15.11.2019 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на едноетажна постройка с отделни стаи за почивка и за съхранение на инвентар“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 40748.11.122 по КККР на село Кутела, местност „Маневска барчина“, община Смолян, да бъде изградена едноетажна постройка с отделни стаи за почивка и за съхранение на инвентар. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „друг вид нива“ и е с площ 1524 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот по имотни граници и отреждането му в устройствена зона за вилен отдих (Ов) със застрояване до 2 етаж и кота стреха до 7м, максимален % на усвояване 30%, максимален Кинт - 1.2 и минимален % на озеленяване 50%. Площта на новообразуваното УПИ ще бъде 1524 кв.м. Съгласно представената в уведомлението информация, предвидената за изграждане едноетажна постройка ще бъде със застроена площ около 35 кв.м, с обособени в нея отделни стаи за почивка на едно семейство и за съхранение на селскостопански инвентар. Вилната сграда ще бъде с дървена конструкция, изградена върху бетонова площадка. Транспортното обслужване до новия УПИ ще се осигурява от изток и от север, чрез съществуващ на място път. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от полиетиленов водопровод (ø63мм), преминаващ в непосредствена близост до границите на имота. Водопроводът е захранен от местен каптиран водоизточник, разположен на северозапад от обекта на отстояние около 0,5 км, построен по стопански начин от собствениците на имоти в района, с цел водоснабдяване на съществуващите вили. Битово - отпадъчните води ще се отвеждат посредством изграждането на вътрешноплощадкова канализация в локална изгребна яма (водоплътно бетоново или полиетиленово съоръжение), разположена в границите



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на имота. Електрозахранването на обекта е предвидено като най-целесъобразно да се осъществи от съществуващ МТП „Авлията“, чрез оразмерен подземен кабел НН.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 63/01.11.2019г. на Община Смолян, се установява, че ПИ с идентификатор 40748.11.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Маневска барчина“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите **при спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-730-(1)/15.11.2019г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна постройка с отделни стаи за почивка и за съхранение на инвентар“ в поземлен имот с идентификатор 40748.11.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Маневска барчина“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № № ПУ-01-730-(1)/15.11.2019г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

