



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-761-(5)
Смолян,20-11.....2019г.

ДО

В. П. Т. С.
И. М. ИК П
ГРАД СОФИЯ

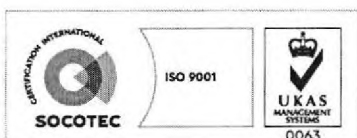
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на три къщи за гости и една обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 67653.669.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-761/25.10.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-761-(2)/04.11.2019 г., и постъпила допълнителна информация с вх. № КПД-11-761-(4)/25.11.2019 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на три къщи за гости и една обслужваща сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.669.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, да бъдат изградени три къщи за гости и една обслужваща сграда. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е горска, с начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“, отдел/подотдел: 106/д2, е2, ж2, вид на гората: иглолистна и с площ 8606 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по изключване на горската територия от горския фонд, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот по имотни граници и отреждането му в курортна устройствена зона (Ок) със застрояване до 3 етажа и кота стреха до 10м, максимален % на усвояване 30%, максимален Кинт - 1.2 и минимален % на озеленяване 50%. Площта на новообразуваното УПИ ще бъде 8606 кв.м. Съгласно представената допълнителна информация, всяка от предвидените за изграждане три къщи за гости ще бъде със застроена площ от около 80 кв.м и с РЗП за три етажа около 270 кв.м. Обслужващата сграда ще бъде на 2,5 етажа със застроена площ около 100 кв.м и с РЗП – 250 кв.м, като в нея не се предвижда обособяване на заведение за хранене. Общата застроена площ за ПИ с идентификатор 67653.669.4, с включени всички обекти, ще бъде около 240 кв.м и с РЗП – 1060 кв.м. Предвидено е в границите на имота да се обособят две спортни площадки, зона за отдих и рекреация с кътове и пейки за почивка, както и ще се реализират около 20 бр. паркоместа. Съгласно представено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, имотът, предмет на инвестиционното предложение може да бъде присъединен към съществуващите в района водопроводна и канализационна мрежи. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от преминаващ до имота съществуващ подземен кабел 20kV, като при необходимост ще се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



изгради и нов трафопост тип БКТП. Транспортното обслужване до новия УПИ ще се осигурява от изток, чрез съществуващият на място път за село Левочево, както и от юг от съществуващ път. За реализацията на инвестиционното предложение се предвиждат изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите от 0,80 до 1,00 метра, без използване на взрив.

Поземлен имот с идентификатор 67653.669.4 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, попада в териториалния обхват на община Смолян. За територията на община Смолян е изработен проект за Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по Екологична оценка с № СМ-04-06/11.12.2018г. от Директора на РИОСВ – Смолян. Във връзка с разпоредбата на чл.133, ал.7 от Закона за устройство на територията, компетентният орган по околна среда е изискал от Кмета на община Смолян да удостовери, че имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, попада в обхвата на предвижданията на проекта на ОУП на Община Смолян. Съгласно предоставено писмо на Главния архитект на Община Смолян, с изх. № 64/01.11.2019г., поземлен имот с идентификатор 67653.669.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян попада в обхвата на предвижданията на проекта на ОУП на Община Смолян.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените в предложението дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и **на основание чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на три къщи за гости и една обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 67653.669.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

