



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-759-(3)
Смолян,.....05.10..... 2018 г.

ДО
„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД
ГРАД СОФИЯ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

АДВ. З С
ГРАД СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на до четири броя вилни сгради за сезонно обитаване“ в поземлени имоти с номера 010248 и 010247, местност „Сенките“, землище на село Полковник Серафимово с ЕКАТТЕ 57282, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-759/04.09.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-759-(2)/26.09.2018г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на до четири броя вилни сгради за сезонно обитаване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на до четири броя вилни сгради за сезонно обитаване в поземлени имоти с номера 010248 и 010247, местност „Сенките“, землище на село Полковник Серафимово, община Смолян, област Смолян. Видно от представени скици територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, като ПИ № 010248 е с площ 4.673 дка, а ПИ № 010247 е с площ 2.787 дка. По данни на възложителя, посочени в уведомлението и съгласно представената информация/документация, се предвижда с изработеният проект на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застояване (ПУП–ПРЗ) за двата земеделски поземлени имота, да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделска земя за нуждите на курортно строителство. Предвижда се образуване на едно общо за двата имота УПИ I – за курортно строителство, оформено в устройствена зона (Оз), със следните градоустройствени показатели: височина на застрояване /етажност/– до 10 м /3 етаж/; интензивност на застрояване/Кинт/ – до 1.5; плътност на застрояване – макс.30%; озеленяване – мин.50%. Новообразуваният УПИ I – за курортно строителство, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с обща площ 7162 кв.м. В проекта на ПУП-ПРЗ с вътрешни ограничителни линии е отреден сервитут (12 кв.м) на преминаващия през ПИ № 010248 въздушен електропровод 20 kV, а за изграждането на площадков енергиен обект, съгласно



информация за изработване на ПУП от 06.10.2017г. на КЕЦ – Смолян, в ПИ № 010248 чрез ограничителни линии е определен терен за БКТП със застроена площ от 6,00 кв.м. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение са, в границите на двата имота, да бъдат изградени до четири броя вилни сгради за сезонно обитаване, като застрояването ще бъде свободно по ограничителните линии и съобразно параметрите на застрояване по ПУП-ПРЗ. Регулационните линии към граничните с имотите полски път (ПИ № 010362) и прокар (ПИ № 010365) са на разстояние осигуряващо бъдещото им урегулиране за улици с ширина 6,00м. Електрозахранването на обекта се предвижда да се изпълни от новопроектиран БКТБ 20/0,4 – до 400 kVA, електрозахранен с подземен кабелен ел.провод 20 kV от СРС №-77, извод СН „Серафимово“, подстанция Смолян. Съгласно представени становище на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и „ВиК“ схема към ПУП-ПРЗ, водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е възможно да се осъществи от съществуващ водоем с обем 100 куб.м, разположен в махала „Чакърци“, с. Полковник Серафимово, община Смолян, посредством съществуващ до обекта водопровод РЕНДØ90 чрез изграждане на помпена станция в близост до съществуващия водоем и на напорен водоем (резервоар) в границите на бъдещото УПИ. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води се предвижда да се събират в безточна септична яма с обем 12 куб.м, като съгласно становище на БДИБР – Пловдив, същата трябва да бъде водоплътна изгребна с подходящ размер и да се почиства периодично от оторизирана фирма.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,22 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени изисквания, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-627(1)/26.09.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на до четири броя вилни сгради за сезонно обитаване“ в поземлени имоти с номера 010248 и 010247, местност „Сенките“, землище на село Полковник Серафимово с ЕКАТТЕ 57282, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста, копие на становище на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-627(1)/26.09.2018г.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



