



СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на плановете и програми (ЕО)** за програма.

На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **21.02.2024 г. Решение № СМ-03-ЕО/2024г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на плановете и програми** на: „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **21.02.2024 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт;
2. Петя Славова, гл. експерт;
3. инж. Красимир Кондов, гл. експ.





РЕШЕНИЕ
№ СМ-03-ЕО/2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища на Регионална здравна инспекция – Смолян и БДИБР - Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

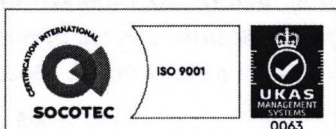
Възложители: Община Златоград, гр. Златоград, ул. „Стефан Стамболов” №1

Характеристика на плана:

Поради констатирани несъответствия между одобрения ОУПО Златоград и действащия регулационен план на гр. Златоград и промяна в устройствените зони – от жилищни в нежилищни обслужващи обекти с преобладаващо предимно производствена зона се предвижда изменение на ОУПО Златоград. С Решение №3 749/19.09.2023г. на Общински съвет – Златоград е разрешено изработването на проект на изменение на ОУПО Златоград. Проектът за изменение на ОУП на Община Златоград ще се реализира в следния обхват:

- Зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника);
- Зона в кв. 3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод);

Поземлените имоти, попадащи в землището на гр. Златоград, предмет на предвиденото изменение на ОУП са: ПИ №31111.36.454, с площ – 5275 кв.м; ПИ №31111.36.363, с площ – 817 кв.м; ПИ №31111.36.362, с площ 690 кв.м, ПИ №31111.36.330, с площ 711 кв.м, ПИ №31111.36.284, с площ 751, ПИ №31111.36.285, с площ 742 кв.м, ПИ №31111.36.356, с площ 1629 кв.м, ПИ №31111.36.376, с площ 791 кв.м, ПИ №31111.36.356, с площ 35 кв.м, ПИ №31111.36.357, с площ 1391 кв.м, ПИ №31111.36.483, с площ 694 кв.м, ПИ №31111.36.484, с площ 700 кв.м, ПИ №31111.36.485, с площ 724 кв.м, ПИ №31111.36.486, с площ 402 кв.м, ПИ №31111.36.338, с площ 1092 кв.м, ПИ №31111.36.350, с площ 877 кв.м, ПИ №31111.36.353, с площ 454 кв.м, ПИ №31111.36.459, с площ 466 кв.м, ПИ №31111.36.453, с площ 443 кв.м, ПИ №31111.36.458, с площ 517 кв.м, ПИ №31111.36.288, с площ 154 кв.м, ПИ №31111.36.361, с



площ 3119 кв.м, ПИ №31111.36.456, с площ 2614 кв.м, ПИ №31111.36.479, с площ 1027 кв.м, ПИ №31111.36.478, с площ 81 кв.м, ПИ №31111.36.477, с площ 1918 кв.м, ПИ №31111.36.476, с площ 1386 кв.м, ПИ №31111.36.473, с площ 954 кв.м, ПИ №31111.36.472, с площ 1333 кв.м, ПИ №31111.36.475, с площ 610 кв.м, ПИ №31111.36.474, с площ 732 кв.м, ПИ №31111.36.480, с площ 710 кв.м, ПИ №31111.36.481, с площ 468 кв.м, ПИ №31111.36.291, с площ 1074 кв.м, ПИ №31111.36.292, с площ 2572 кв.м, ПИ №31111.36.352, с площ 82 кв.м, ПИ №31111.36.290, с площ 28987 кв.м, ПИ №31111.36.293, с площ 3323 кв.м, ПИ №31111.36.339, с площ 10128 кв.м, ПИ №31111.36.294, с площ 226 кв.м, ПИ №31111.36.296, с площ 2489 кв.м, ПИ №31111.36.297, с площ 1474 кв.м, ПИ №31111.31.745, с площ 214 кв.м, ПИ №31111.31.742, с площ 672 кв.м, ПИ №31111.31.743, с площ 214 кв.м, ПИ №31111.31.745, с площ 214 кв.м, ПИ №31111.31.745, с площ 885 кв.м, ПИ №31111.31.744, с площ 595 кв.м, ПИ №31111.31.740, с площ 529 кв.м, ПИ №31111.31.741, с площ 1180 кв.м, ПИ №31111.32.315, с площ 3002 кв.м, ПИ №31111.32.316, с площ 1501 кв.м, ПИ №31111.32.321, с площ 2247 кв.м, ПИ №31111.32.250, с площ 1386.

- Обособяване на зона в кв.45 и кв.46, по плана на с. Старцево, общ. Златоград

- ✓ Урегулираните поземлени имоти, за които се предлага отразяване в зона Пп, находящи се в кв.46, по плана на с. Старцево, общ. Златоград:

- УПИ I- за производство, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. В момента там има действаща текстилна фабрика и шивашко производство;

- УПИ VII- за производство на мебели, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. В границите му е изградена сграда, в която се произвеждат мебели;

- УПИ IX-за производство и услуги, Заповед № 404 от 29.12.2017година. Там функционира обект - магазин за строителни материали;

- УПИ III-автосервиз (в момента има газстанция), отреждането е със Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;

- УПИ VI – промишлено-складови дейности, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;

- УПИ V-бензиностанция, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;

- Поземлени имоти с кадастрални номера 729 (метален цех, в който се съхранява продукцията на текстила), 716 - автогараж, 717 - дърводелски цех, 718 - незастроен имот, за който собственикът има инвестиционни намерения за производствена сграда. Всички имоти са попълнени със Заповед 486/21.11.2016 г. на Кмета на Община Златоград;

- ✓ Поземлени имоти в кв.45 по плана на с. Старцево с пл. № 656 и пл. № 537 са застроени и в тях се развива производствена дейност – за алуминиева дограма и за производство на мебели -

Така заявеният проект за изменение на ОУП на Община Златоград в гореописания обхват, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на **чл.2, ал.2, т.1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, предмет на ИОУП на община Златоград **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 и ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., така*

заявеният проект за изменение на ОУПО Златоград, **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с БД ИБР – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие върху водите и водните екосистеми.

МОТИВИ:

1. За територията на община Златоград е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-02-04/22.11.2018г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Златоград“, с възложител: Община Златоград. ОУПО Златоград е одобрен с Решение №874/27.12.2018г. на Общински съвет – гр. Златоград и влезнал в законна сила на 16.01.2019г.

2. Поради констатирани несъответствия между одобрения ОУПО Златоград и действащия регулационен план на гр. Златоград и промяна в устройствените зони – от жилищни в нежилищни обслужващи обекти с преобладаващо предимно производствена зона се предвижда изменение на ОУПО Златоград. Несъответствие е установено за следните имоти:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.290, с площ 28987 кв.м. В ОУП е отразен за жилищни нужди, докато в регулационния план на Златоград е УПИ I- оранжерии, кв. 57.
- ПИ с идентификатор 31111.36.339, с площ 10128 кв.м. В ОУП е отразен за жилищни нужди, докато в регулационния план на гр. Златоград е УПИ П-ДАП и газстанция, кв.57.
- ПИ с идентификатор 31111.36.454, с площ 5275 кв.м. В ОУП е отразен за жилищни нужди, а в регулационния план е за бензиностанция и сервиз за автобуси, УПИ XIII. кв.60.
- В обхвата на промишлената зона в гр. Златоград - т. нар. стопански двор, действат: дърводелски цех, бензиностанция, складове за строителни материали, има терен отреден за оранжерии и т.н. Цялата зона следва да има ново предназначение - за производство - Пп.
- В западната част на града има зона, обособена като промишлена. Там се строи дърводелска работилница. Има отреждане за дърводелски цех, за производствена база, за хлебозавод, за обществена пералня.
- Цялата урбанизирана територия на с. Старцево е посочена като жилищна зона за ниско застрояване в Общия устройствен план. Урегулираните поземлени имоти, за които се предлагат отразяване в зона Пп, са в кв.46 и са:
 - ✓ УПИ I- за производство, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. В момента там има действаща текстилна фабрика и шивашко производство;
 - ✓ УПИ VII- за производство на мебели, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. Застроена е сграда, в която се произвеждат мебели;
 - ✓ УПИ IX-за производство и услуги, Заповед № 404 от 29.12.2017г. В имота има магазин за строителни материали;
 - ✓ УПИ III-автосервиз, в настоящия момент има газстанция. Отреждането е със Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;
 - ✓ УПИ VI - промишлено складови дейности, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;
 - ✓ УПИ V - бензиностанция, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;
 - ✓ Поземлени имоти с кадастрални номера 729 (има метален цех, в който се съхранява продукцията на текстила), 716 – автогараж, 717 — дърводелски цех, 718 – незастроен имот, но собственикът му има инвестиционни намерения за производствена сграда. Всички имоти са отредени със Заповед № 486/21.11.2016 г. на Кмета на Община Златоград;

✓ Поземлени имоти в кв.45 по плана на с. Старцево са застроени и в тях се развива производствена дейност - производство на мебели - пл. № 656 и алуминиева дограма - пл. № 537;

3. Основание за изработване на заявеното изменение на ОУПО Златоград е Решение №3 749/19.09.2023г. на Общински съвет – Златоград. Съобразно решението е одобрено задание и е разрешено изработването на проект на изменение на ОУПО Златоград в следния обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46.

4. Орган, отговорен за одобряването на изменението на ОУПО Златоград в посочения обхват е Общински съвет – гр. Златоград.

5. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

6. Изменението на ОУП на Община Златоград се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 11-759-(5)/08.02.2024 г., е направено заключение, че при спазване на нормативните изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, опазване на почви, води и ограничаване на шумовите въздействия, чрез залагане на адекватни мерки, свързани с намаляване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите въздействия, реализацията на плана няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, получено с писмо вх. №КПД-11-759-(7)/20.02.2024г., част от площта на поземлени имоти с идентификатори: 31111.36.296, 31111.36.297, 31111.36.330, 31111.36.339, 31111.36.362, 31111.36.363, 31111.36.454, 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321 и 31111.32.250, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146 е, ал.1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG3_APSFR_AR_05 – р. Върбица, гр. Златоград, от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2022-2027. След извършен анализ на повърхностните и подземни водни тела и мерки на ПУРБ и ПУРН на ИБР, е направено заключение, че така заявеното изменение на ОУПО Златоград в посочения обхват, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на плана;

- Бъдещото застрояване в поземлени имоти с идентификатори 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321, да бъде съобразено с крайбрежните заливаеми ивици на р. Върбица, съгласно забраните по чл. 134 и чл.143 от Закона за водите.

9. Предвижданията на ИОУП на община Златоград ще се осъществяват извън границите на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко и/или косвено отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане, унищожаване, трансформиране и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове, предмет на опазване в близката защитена зона.

10. С реализация на предвижданията в ИОУП на община Златоград не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

11. Осъществяването на ИОУП на община Златоград няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Не се очаква трайно обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ИОУП.

12. С реализация на предвижданията в ИОУП на община Златоград не се очаква натрупване на допълнителни отрицателни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Циганско градище“, които да доведат до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, в резултат от въздействията на настоящото изменение на ОУП на община Златоград и в съвкупност от въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

13. Засегнатите от изменението на ОУП имоти не попадат в границите на учредена санитарно охранителна зона около водоизточници на подземни, повърхностни и минерални води.

14. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Община Златоград, същото не би могло да се счете като изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл.85, ал.2 от ЗООС.

15. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

17. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 21.02.2024г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смолян

