



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-744-(3)  
Смолян, ..... 03.10. 2018 г.

ДО  
В КИ  
ГРАД СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради“, в поземлен имот с номер 002954, местност „Барямческо“, землище на град Неделино с ЕКАТТЕ 51319, община Неделино, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-744/28.08.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДИБР - Пловдив с вх. № КПД-11-744-(2)/26.09.2018г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на вилни сгради“, в поземлен имот с номер 002954, местност „Барямческо“, землище на град Неделино с ЕКАТТЕ 51319, община Неделино, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради за семеен отдых, в ПИ № 002954, местност „Барямческо“, землище на град Неделино, община Неделино, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и е с обща площ 3.267 дка. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, са да се извърши промяна предназначението на част от гореописания поземлен имот на площ от 1582 кв.м, в която да се изградят двете вилни сгради за семеен отдых с капацитет за настаняване във всяка сграда на по едно семейство (4-6 обитатели). Предвидено е обособяване на две паркоместа. Обособената площ на инвестиционното предложение е разположена в източната част на ПИ №002954 с лице към граничещия с имота полски път (ПИ №002925), чрез който ще се осъществи транспортния достъп до обекта. Съгласно представената в уведомлението информация, захранването с вода за питейни и битови нужди е възможно да се осъществи от съществуващ водопровод, минаващ в близост до имота. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води се предвижда да се събират в септична яма, като съгласно становище на БДИБР – Пловдив, същата трябва да бъде водоплътна изгребна, ситуирана в границите на имота и да се почиства периодично от оторизирана фирма. За електрозахранването на вилните сгради има техническата възможност за присъединяването им към електроразпределителната мрежа от съществуващо електромерно табло разположено в имот (ПИ № 003043) собственост на възложителя, чрез изграждане на отклонение с дължина около 50м. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1м, за полагане на фундаментите на вилните сгради, без използване на взрив.

1/2



Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 7,28 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда **при спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-620 (1)/26.09.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема (две вилни сгради за семеен отход) и характера на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради“, в поземлен имот с номер 002954, местност „Барямческо“, землище на град Неделино с ЕКАТТЕ 51319, община Неделино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста, копие на становище на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-620 (1)/26.09.2018г.

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

