



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № 2021-11-734-(3)  
Смолян, .....2021 г.

ДО  
И. К. \_\_\_\_\_,  
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА НАСЛЕДНИЦИТЕ  
НА В Д К  
СЕЛО ГЕЛА  
ОБЩИНА СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 14605.9.192 по КККР на село Гела, местност „Бекиря“, община Смолян, област Смолян, с възложители: Наследниците на В Д К село Гела, община Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

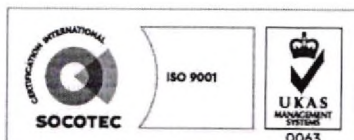
Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-734/11.12.2020г., което може да бъде прието и като уведомяване по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-734-(2)/13.01.2021 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „База за отдих“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 14605.9.192 по КККР на село Гела, местност „Бекиря“, община Смолян, да се изгради база за отдих. Видно от представена скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 3039 кв.м. По данни на възложителите, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане база за отдих, ще се състои от една триетажна сграда със заведение за хранене, с капацитет - около 50 места; открит паркинг/гараж (около 15-20 кв.м); барбекю и многофункционална спортна площадка. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, електрозахранване. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, с дълбочина на изкопите до 2.00 м, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 14605.9.192 по КККР на село Гела, местност „Бекиря“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

