



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *ЖПД-11-731-11*
Смолян, *16.12.* 2021 г.

ДО
З В
П В
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XII-500, кв. 58 по плана на село Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67547.502.500 по КККР на село Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В:

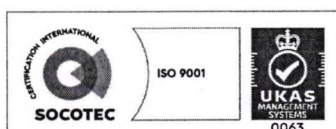
Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-731/14.12.2021 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67547.502.500 по КККР на село Смолян, община Смолян, образуващ УПИ XII-500, кв. 58 по плана на село Смолян. Видно от представена кадастрална скица с виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 411 кв.м. По данни на възложителя, жилищната сграда ще бъде със застроена площ 150 кв.м. Конструкцията на сградата ще е от дървена конструкция на бетонов фундамент. Къщата ще бъде на два етажа, като ще се ползва за собствени нужди. Капацитет на сградата – около 6-8 човека. Предвид, че имота е разположен в строителните и регулационни граници на село Смолян, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща съпътстваща техническа инфраструктура – улици, електрозахранване, питейно – битово водоснабдяване и канализация.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XII-500, кв. 58 по плана на село Смилян, образуван за ПИ с идентификатор 67547.502.500 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

