



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № ККР М-726-4
Смолян, 15.03. 2021 г.

ДО
Н | С |
СЕЛО СЛАЩЕН
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Офис сграда и шивашки цех“ в ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащент, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград.

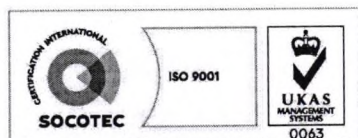
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-726/08.12.2020 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение с изх. № АБУ-113/12.03.2021 г. на Община Сатовча, относно горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Офис сграда и шивашки цех“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67270.16.523 (стар идентификатор 67270.16.457) по КККР на село Слащент, местност „Папалев дол“, община Сатовча, да се изградят офис сграда и шивашки цех. Видно от представена кадастрална скица, горечитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 733 кв.м. С Решение № 143/23.10.2020 г. на Общински съвет – Сатовча, е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащент, местност „Папалев дол“, община Сатовча, в урбанизирана територия, за изграждане на „Офис сграда и шивашки цех“. По данни на възложителя, предвидените за изграждане офис сграда и шивашки цех ще са с параметри за ниско строителство, с максимална височина до 10 м (3 етаж), с градоустройствени показатели за предимно производствена зона (Пп), съгласно одобрения ОУП на община Сатовча. Необходимите паркоместа ще бъдат осигурени в рамките на имота. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, канализация, електрозахранване. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № АБУ-113/12.03.2021 г. на Община Сатовча се установява, че съгласно приетият Общ устройствен план на община Сатовча, ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащент, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград, попада в устройствена зона /УЗ/ - Пп – Предимно



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



производствена зона и терени, в която се спазват следните устройствени показатели: плътност – 50%; Кинт – 1.5; озеленяване – 50%.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Офис сграда и шивашки цех“ в ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащен, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян



За Директор:
Кити Граховска
Заповед за заместване:
РД-08-21/01.03-2021-5