



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-726-(3)  
Смолян, ..... 22.11......2019г.

ДО  
„ТАД – ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ГР. СМОЛЯН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

АРХ. М. П.

ГР. СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на стопански сгради за съхранение на инвентар и растителна продукция в ПИ с идентификатор 73482.3.917, м. „Гюрово“, землище на с. Турян, общ. Смолян, обл. Смолян, с възложител – „ТАД – Инженеринг“ ЕООД, гр. Смолян

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕ

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Смолян е постъпило уведомление с вх. № КПД-11-726/07.10.2019г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на 8 броя стопански сгради за съхранение на инвентар и растителна продукция в ПИ с идентификатор 73482.3.917, м. „Гюрово“, землище на с. Турян, общ. Смолян, обл. Смолян.

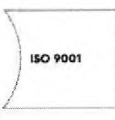
Уведомлението е внесено по реда на чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС, Приложение № 5, което може да бъде прието, като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г., изм. и доп.).*

С писмо на Директора на РИОСВ – Смолян с изх.№ КПД-11-726-(1)/11.10.2019г. е изискана допълнителна информация, предоставена от възложителя с писмо вх.№ КПД-11-726-(2)/13.11.2019г.

Във връзка с внесената информация/документация, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на стопански сгради за съхранение на инвентар и растителна продукция“ **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда изграждане на осем броя стопански сгради за съхранение на инвентар и растителна продукция в ПИ№73482.3.917, в м. „Гюрово“, в землището на с. Турян, общ. Смолян, обл. Смолян. Имотът е собственост на възложителя, представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – ливада, с обща площ 4544 кв.м. За територията, в чийто граници е предвидено за реализация предложението ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като съгласно



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



представено задание и проект за ПУП-ПРЗ, същият ще се урегулира и раздели на осем самостоятелно обособени УПИ – та, отредени за стопански сгради, в устройствена зона П(п), със следните градоустройствени показатели: застрояване от един до два етажа и височина на кота стреха до 7 м; макс.% на застрояване – 60%; Кинт – макс.1,2; озеленяване – мин.20%. Единият от урегулираните поземлени имоти ще се отреди и за трафопост, тъй като в него има съществуващ ел. стълб. По данни на възложителя, се предвижда поетапно изграждане на осем броя стопански сгради за съхранение на инвентар и растителна продукция. Всяка една от сградите ще е със застроена площ около 20-25 кв.м, като максималната обща разгъната площ на всички предвидени сгради ще е до 400 кв.м. Подходът към ПИ №73482.3.917 ще се осъществява от съществуващия път на запад от имота. Не се предвижда захранване на имота с вода за питейно битови нужди, тъй като не се предвижда строителство на сгради за обитаване. Не се очаква формиране на отпадъчни води. При необходимост от захранването на стопанските сгради с електрическа енергия и наличие на финансов ресурс ще се предвиди монтирането на фотоволтаични инсталации за производство на електрическа енергия с мощност до 30kW върху покривните конструкции на сградите и в собствените им поземлени имоти.

Поземлен имот с идентификатор 73482.3.917, м. „Гюрово“, землище на с. Турян, общ. Смолян, обл. Смолян, попада в териториалния обхват на община Смолян. За територията на община Смолян е изработен проект за Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по Екологична оценка с № СМ-04-06/11.12.2018г. от Директора на РИОСВ – Смолян. Във връзка с разпоредбата на чл.133, ал.7 от Закона за устройство на територията, компетентният орган по околна среда е изискал от Кмета на община Смолян да удостовери, че имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение попада в обхвата на предвижданията на проекта на ОУП на Община Смолян. Съгласно предоставено писмо на главния архитект на Община Смолян, с вх. № КПД-11-726-(2)/13.11.2019г., поземлен имот с идентификатор 73482.3.917, м. „Гюрово“, землище на с. Турян, общ. Смолян попада в обхвата на предвижданията на проекта на ОУП на Община Смолян.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е: **BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера на предвидените в предложението дейности**, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем броя стопански сгради за съхранение на инвентар и растителна продукция в ПИ с идентификатор 73482.3.917, м. „Гюрово“, землище на с. Турян, общ. Смолян, обл. Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
*Директор на РИОСВ-Смолян*

