



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *КПД-М-444-13)*  
Смолян, .....*08.12.*2020 г.

ДО  
П . С  
ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна сграда за сезонно обитаване с допълващи застройки и ограда“, в поземлен имот с идентификатор 31351.50.2 по КККР на село Зорница, местност „Рамаданица“, община Чепеларе, област Смолян.

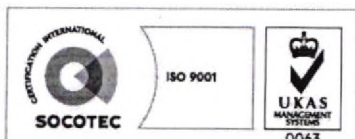
## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО С

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-714-(2)/07.12.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на еднофамилна сграда за сезонно обитаване с допълващи застройки и ограда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 31351.50.2 по КККР на село Зорница, местност „Рамаданица“, община Чепеларе, да се изгради еднофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване с допълващи застройки към нея и ограда. Видно от представена актуална кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 4618 кв.м. Съгласно представената от възложителя информация и документация, предвидената за изграждане еднофамилна жилищна сграда (вила) за сезонно обитаване, за лични нужди, ще бъде на два етажа, всеки със застроена площ от около 100 кв.м, като към нея ще се изпълни и допълващо застрояване, с обслужващи функции за къщата. Предвижда се за достъп до сградата да се обособи алея за коли, с необходимите паркоместа, както и изграждане на ограда. Обектът е с осигурен транспортен достъп, посредством съществуващ път, с който имота граничи. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, електрозахранване. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-РП-145-001/10.11.2020 г. на Община Чепеларе, се установява, че ПИ с идентификатор 31351.50.2 (номер от предходен план 050002) по КККР на село Зорница, местност „Рамаданица“, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на одобрения ОУП на общината, в устройствена зона „1/Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Одобреният ПУП-ПРЗ за имота съответства на устройствената зона и параметрите на застрояване по ОУП на Община Чепеларе.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна сграда за сезонно обитаване с допълващи застройки и ограда“, в поземлен имот с идентификатор 31351.50.2 по КККР на село Зорница, местност „Рамаданица“, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

