



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-705-11
Смолян, 16.03 2021 г.

ДО

В А
СЕЛО САТОВЧА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Е Д
СЕЛО БАРУТИН
ОБЩИНА ДОСПАТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА САТОВЧА
СЕЛО САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

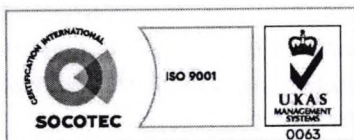
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 65440.21.245 по КККР на село Сатовча, местност „Сивек“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-705/20.11.2020 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Сатовча с изх. № АБУ-348/29.12.2020 г. и писмо на БДЗБР – Благоевград с изх. № П-01-7-(3)/05.03.2021 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 65440.21.245 по КККР на село Сатовча, местност „Сивек“, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изградена жилищна сграда. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 6656 кв.м. По данни на възложителите, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на два етажа със застроена площ около 120 кв.м и с РЗП – 240 кв.м, като на първи етаж ще бъдат обособени коридор, хол, кухня, трапезария и санитарен възел, а на втория - 4 броя спални помещения. Предвижда се имота да бъде ограден с ограда от метална мрежа и колове, а останалата



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



незастроена част от имота ще бъде озеленена и ще се използва като зеленчукова градина. Транспортният достъп е възможно да се осъществи през ПИ с идентификатори 65440.21.243 и 65440.21.108 до полски път с идентификатор 65440.21.320 по КККР на село Сатовча. Съгласно представената от възложителите информация, вода за питейно-битови нужди ще се осигури от собствен водоизточник, разположен в границите на ПИ с идентификатор 65440.21.245, с предполагаема дълбочина до 10 м и с необходими количества в размер на 0.3 куб.м/ден. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в бетонна водоплътна изгребна яма. Предвижда се захранването с ел. енергия да се осъществи от дизелов агрегат, а в последствие, на по-късен етап да се изгради нов трафопост, с цел присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Предвидени са изкопни работи, с дълбочина до 1-1,5 м, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021), при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията**, описани в приложеното за съобразяване писмо с изх. № П-01-7-(3)/05.03.2021г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 65440.21.245 по КККР на село Сатовча, местност „Сивек“, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщам Ви внимание, че съгласно представено от Община Сатовча Удостоверение с изх. № АБУ-348/29.12.2020 г., ПИ с идентификатор 65440.21.245 по КККР на село Сатовча, местност „Сивек“, община Сатовча, област Благоевград, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не попада в обхвата на предвижданията на одобрения и действащ за територията на общината Общ устройствен план (ОУП).

В тази връзка съобразено с одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Сатовча и гореописаното удостоверение, е необходимо да се има предвид, че при изработване на ПУП-ПРЗ за поземления имот, предмет на настоящото инвестиционно предложение, същият следва да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Сатовча. В случай, че ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Сатовча, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Всяко предложение за нови предвиждания към съгласуван и одобрен общ устройствен план е свързано с промени в Окончателния проект на ОУП (напр. включване на нови устройствени зони, изменение в предвидените параметри или изменение на териториалния обхват на вече заложените такива). Това от своя страна води до изменение на ОУП, за което общината, в качеството на възложител следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № П-01-7-(3)/05.03.2021г. на БД ЗБР – Благоевград.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян



За Директор:
Кирил Траховски
Заповед за заместване:
РД-08-21/01-03-2021.