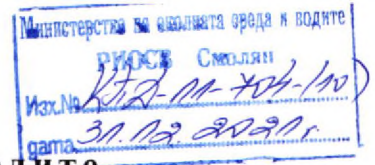




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **31.12.2021г. Решение № СМ-036-ПР/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „База за отдих – курортно селище“, находящо се в ПИ № 12718.1.1202, м. „Курбанище“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян и ПИ №12718.1.1028, м. „Сюдюковци“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **31.12.2021г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **31.12.2021г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-036-ПР/2021г. от 31.12.2021 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих – курортно селище“, находящо се в ПИ № 12718.1.1202, м. „Курбанище“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян и ПИ №12718.1.1028, м. „Сюдюковци“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян.

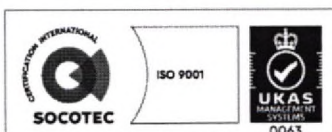
Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването: ✓

1. Гергана Бакалска, ст.експерт:

инж. Красимир Кондов, гл. експерт

3 Виолета Величкова – гл. експерт



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕШЕНИЕ

№ СМ-036-ПР/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

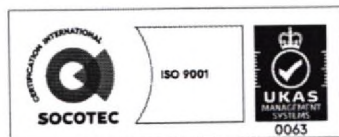
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих – курортно селище“, находящо се в ПИ № 12718.1.1202, м. „Курбанище“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян и ПИ №12718.1.1028, м. „Сюндюковци“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Сашо Добрев,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на база за отдих – курортно селище, находящо се в ПИ № 12718.1.1202 (стар идентификатор 007005), м. „Курбанище“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян и ПИ №12718.1.1028 (стар идентификатор №002109), м. „Сюндюковци“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян. Имотите, в чиито обхват ще се изгради курортното селище, представляват горска територия, с НТП – Друг вид дървопроизводителна гора, с обща площ на двата имота 8152 кв.м. За тях ще се проведе процедура за изключване на гори и земи от горски фонд. Курортното селище ще включва около десет броя едноетажни къщи за гости с капацитет за настаняване на около 80 души, разположени, както следва: в ПИ № 12718.1.1202 – осем броя къщи за гости; в ПИ № №12718.1.1028 – два броя къщи за гости и една сграда с предназначение за барбекю. В двата имота ще се обособят паркинги с общ капацитет около 20 паркоместа. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с главен път. Съгласно представено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, обектът ще се водоснабди от съществуващ водопровод, посредством водопроводно отклонение с дължина 1100 м. За отвеждане на формираните от дейността на селището битови отпадъчни води се предвижда в двата имота да бъде изградена по една водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като ямите ще се почистват периодично от лицензиран оператор.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.12 буква „в“ - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение №2 на ЗООС и



съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Курортното селище ще се реализира на площ от 8152 кв.м. и ще включва около десет броя едноетажни къщи за гости, както следва: в ПИ № 12718.1.1202 (стар идентификатор 007005) – осем броя къщи за гости; в ПИ № №12718.1.1028 (стар идентификатор №002109) – два броя къщи за гости и една сграда с предназначение за барбекю. В двата имота ще се обособят паркинги с общ капацитет около 20 паркоместа.

2. Предложението е във взаимовръзка с изградена хижа „Цирка“ с РЗП 254.37 кв.м, находяща се в съседен имот (стар идентификатор 002409, м. „Сюдюковци“, землище на с. Върбина, общ. Мадан и прилежащ към хижата ПИ №001305, м. „Сюдюковци“, землище на с. Цирка, м. „Сюдюковци“, землище на с. Върбина, общ. Мадан).

3. Общият капацитет на курортното селище е за настаняване на около 80 посетители.

4. Съгласно представено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, обектът ще се водоснабди от съществуващ водопровод, посредством водопроводно отклонение с дължина 1100 м.

5. За отвеждане на формираните от дейността на селището битови отпадъчни води се предвижда в двата имота да бъде изградена по една водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като ямите ще се почистват периодично от лицензиран оператор.

6. За инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите граничат с главен път.

7. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо с изх. № 10-60-1/15.12.2021г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Върбина.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предложението ще се реализира в ПИ № 12718.1.1202 (стар идентификатор 007005), м. „Курбанище“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян и ПИ №12718.1.1028 (стар идентификатор №002109), м. „Сюндюковци“, землище на с. Върбина, общ. Мадан, обл. Смолян. Имотите, в чиито обхват ще се изгради курортното селище, представляват горска територия, с НТП – Друг вид дървопроизводителна гора, с обща площ на двата имота 8152 кв.м. За тях ще се проведе процедура за изключване на гори и земи от горски фонд.

2. За територията, в чийто граници е предвидена реализацията на курортното селище има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, с който се обособяват УПИ I, кв.5 и УПИ III, кв.4 за база за отдих с градоустройствени показатели – максимална височина – до 10 м, плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5 и озеленяване – мин.50%.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

4. Предвид местоположението, характера на територията и характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. С реализацията на предложението, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

8. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

9. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложиени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност,

честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. При спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, не се очаква реализацията на предложението да доведе до негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. Предложението не се комбинира с въздействието на други предложения, планове и програми. Предвидено е за реализиране и попада в обхвата на Общия устройствен план на община Мадан.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-704-(7)/23.12.2021г. на Кмета на Община Мадан, в периода 09.12.2021г. – 22.12.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-704-(8)/30.12.2021г. на Кмета на с. Върбина, в периода 08.12.2021г. – 21.12.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло на кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имотите, да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на

Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:31.12.2021г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАД
Директор на РИОСВ-Смолян

