



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-702-(23)
Смолян,17-10.....2019г.

ДО
Г-н М
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

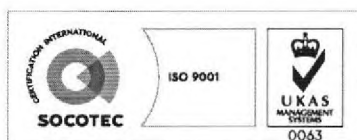
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване“, в поземлен имот с идентификатор №67653.926.532, образуващ УПИ XVI-27,28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, с административен адрес: ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев“, град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

В РИОСВ – Смолян е внесено заявление за изменение на инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване“, в поземлен имот с идентификатор №67653.926.28, образуващ УПИ XVI-28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, с административен адрес: ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев“, град Смолян, община Смолян, област Смолян. За инвестиционното предложение е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), в резултат на което е издадено писмо по чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, с изх. № КПД-11-702-(21)/22.08.2018г.

По данни на възложителя, с цел изграждане на по – добра пътна инфраструктура, се предвижда включването на допълнителен съседен имот с идентификатор № 67653.926.27, землище на гр. Смолян, общ. Смолян. С предвиденото изменение се образува поземлен имот с нов идентификатор №67653.926.532 и нов УПИ XVI-27,28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово.

Във връзка с внесеното заявление с вх. № КПД-11-702-(22)/16.10.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване“, в поземлен имот с идентификатор №67653.926.532, образуващ УПИ XVI-27,28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, с административен адрес: ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев“, град Смолян, община Смолян, област Смолян, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



Така представеното инвестиционно предложение, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 67653.926.532, образуващ УПИ XVI-27, 28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, община Смолян, да се изградят автомивка за обществено ползване и две подпорни стени. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с обща площ 724 кв.м. Подпорните стени ще се разположат изцяло в ПИ с идентификатор 67653.926.28 (УПИ XVI-28, кв. 96) по плана на град Смолян, по регулационните граници на имота към УПИ XV-687, кв.96 и УПИ XXVII-29,30,31, кв.96 по плана на град Смолян. За водоснабдяване на обекта с промишлена вода се предвижда водовземане от повърхностен воден обект - река Черна, като необходимите водни количества ще се вземат чрез водовземна шахта с географски координати: 41°34'18.794", 24°47'01.239" и 41°34'18.692", 24°47'01.411". Предвидено е и пречистване на речната вода с пясъчен филтър. Ориентировъчното потребление на вода ще бъде около 50 куб.м на месец. Съгласно приложен към проекта предварителен договор, сключен с „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, захранването с питейна вода за обект: „Автомивка“ в ПИ с идентификатор 67653.926.28 по КК и КР на гр. Смолян, може да се осъществи, чрез водопроводно отклонение (L=2.5м) от съществуващ уличен водопровод PE ø125 мм, а отпадъчните води да се заустват в най-близката ревизионна шахта на съществуващ канализационен колектор от бетонови тръби ø1000 мм, минаващ през имота. Предвижда се третирането на технологичните отпадъчни води да става със сертифициран каломаслоуловител, ситуиран в границите на имота, където отпадъчните води ще се пречистват, преди заустването им в съществуващия канализационен колектор и отвеждането им към съществуващата улична канализация. Захранването на обекта с ел. енергия е предвидено да се осъществи съгласно приложен предварителен договор с „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5,10 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени **условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-121(3)/21.08.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване“ в поземлен имот с идентификатор №67653.926.532, образуващ УПИ XVI-27,28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, с административен адрес: ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев“, град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

