



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-702-(21)
Смолян, 22.08 2018 г.

ДО
Т М
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване“ в поземлен имот с идентификатор 67653.926.28, образуващ УПИ XVI-28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, с административен адрес: ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев“, град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-702/16.08.2017г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, допълнителна информация с вх. № КПД-11-702-(18)/16.07.2018г. и становище на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-702-(20)/21.08.2018г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 67653.926.28, образуващ УПИ XVI-28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, община Смолян, да се изградят автомивка за обществено ползване и две подпорни стени. Видно от представена скица с виза, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с обща площ 440 кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението и съгласно представената информация/документация, се предвижда изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване, както и на две подпорни стени. Предвидено е подпорните стени да се разположат изцяло в ПИ с идентификатор 67653.926.28 (УПИ XVI-28, кв. 96) по плана на град Смолян, по регулационните граници на имота към УПИ XV-687, кв.96 и УПИ XXVII-29,30,31, кв.96 по плана на град Смолян. Стените са проектирани с височина до 2,00м над нивото на прилежащия в основата им терен. Предвижда се по терена на имота да се изпълни стоманобетонова площадка върху уплътнен насип, върху която да се монтират съоръженията за автомивката – стоманени рамки на две площадки, изцяло съобразени в определените с визата за проектиране линии на застрояване. Предвидени са изкопни работи за полагане на основите на подпорните стени като съоръжения за техническата инфраструктура. За функционирането на обекта се предвижда монтиране на подходящо оборудване за автомивка на самообслужване. Съгласно представената допълнителна информация и документация от възложителя, за водоснабдяване на обекта с промишлена вода се предвижда водовземане от повърхностен воден обект -

1/3



река Черна, като необходимите водни количества ще се вземат чрез водовземна шахта с географски координати: 41°34'18.794", 24°47'01.239" и 41°34'18.692", 24°47'01.411". Предвидено е и пречистване на речната вода с пясъчен филтър. Ориентировъчното потребление на вода ще бъде около 50 куб.м на месец. Съгласно приложен към проекта предварителен договор сключен с „Вик“ ЕООД, гр. Смолян, захранването с питейна вода за обект: „Автомивка“ в ПИ с идентификатор 67653.926.28 по КК и КР на гр. Смолян може да се осъществи, чрез водопроводно отклонение (L=2.5м) от съществуващ уличен водопровод РЕ Ø125 мм, а отпадъчните води да се заустват в най-близката ревизионна шахта на съществуващ канализационен колектор от бетонови тръби Ø1000 мм, минаващ през имота. Предвижда се третирането на технологичните отпадъчни води да става със сертифициран каломаслоуловител, ситуиран в границите на имота, където отпадъчните води ще се пречистват, преди заустването им в съществуващия канализационен колектор и отвеждането им към съществуващата улична канализация. За всички съоръжения от обекта (водовземна шахта за вода за производствени нужди, точка на заустване, каломаслоуловител, събирателна шахта) са приложени координати, въз основа на извършено геодезическо занемане на обекта. Обектът е с осигурен транспортен достъп посредством съществуващата асфалтирана улица „Хаджи Христо Попгеоргиев“, град Смолян, кв. Устово, община Смолян. Захранването на обекта с ел. енергия е предвидено да се осъществи съгласно приложен предварителен договор с „ЕР ЮГ“ ЕАД, като е определено мястото на присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕР, КЕЦ Смолян: от електромерно табло монтирано на ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев“, извод от РТНН на трафопост „Военен портал“, извод СрН „Черна“, подстанция „Смолян“.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5,10 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени **условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-121(3)/21.08.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване за обществено ползване“ в поземлен имот с идентификатор 67653.926.28, образуващ УПИ XVI-28, кв. 96 по плана на град Смолян, квартал Устово, с административен адрес: ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев“, град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-121(3)/21.08.2018г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян



