



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № РПЗ-М-700-(1)  
Смолян, 01.12. 2021 г.

ДО

С.....Д - ОI

ГРАД СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Извършване на земеделска екологична дейност - оранжерия и пчелин и поставяне на преместваем обект“ в поземлен имот с идентификатор 67653.46.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян.

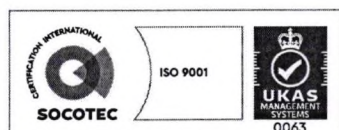
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д - ОI**

Във връзка с внесеното в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-700/30.11.2021г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Извършване на земеделска екологична дейност - оранжерия и пчелин и поставяне на преместваем обект“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.46.23 по КККР на град Смолян, местност „Къшлите“, да бъде извършвана на земеделска екологична дейност – оранжерия и пчелин, както и да бъде поставен временен преместваем обект за обслужване на селскостопанската дейност. Видно от представена кадастрална скица, имотът в чийто граници ще се реализира предложението представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ 590 кв.м. По информация на възложителя, в границите на имота ще се обособи площадка, с площ от около 120 кв.м, в която ще бъдат поставени временния преместваем обект и пчелина, който на този етап ще включва около 4-5 броя пчелни кошера. Оранжерията ще бъде готова конструкция, с площ около 30 кв.м и в нея ще се засаждат и отглеждат зеленчуци. Зеленчуковите култури не се предвижда да се напояват, като ще се разчита на дъждовна вода. Поставянето на преместваемия обект ще бъде върху дървени скари и ще се използва с цел обслужване на селскостопанската дейност на собственика и включва помещения за: съхранение на техника и инвентар; отдых и почивка; склад и площадка за обработка на продукция. Не се предвижда захранване на обекта с ток и вода, както и изграждане на съпътстваща инфраструктура с цел отвеждане и заустване на отпадъчни води, тъй като по време на експлоатацията му няма да бъдат формирани такива. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ на място път. Не са предвидени изкопни работи.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Така представеното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Извършване на земеделска екологична дейност - оранжерия и пчелин и поставяне на преместваем обект“ в поземлен имот с идентификатор 67653.46.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Къшлите“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

