



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **02.02.2021г. Решение № СМ-002-ПР/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "База за отдих – десет броя къщи с леглова база за около 100 човека" в ПИ №0534, урбанизирана територия, в м. „Чала“, землище на община Чепеларе, обл. Смолян. Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **02.02.2021г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

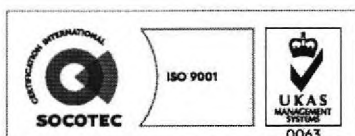
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **02.02.2021г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-002-ПР/2021г.** от **02.02.2021 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "База за отдих – десет броя къщи с леглова база за около 100 човека" в ПИ №0534, урбанизирана територия, в м. „Чала“, землище на община Чепеларе, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2., на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл.експерт;
2. Инж. Красимир Кондов, гл. експерт;
3. Петя Славова – гл. експерт;



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119





РЕШЕНИЕ

№ СМ-002-ПР/2021г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

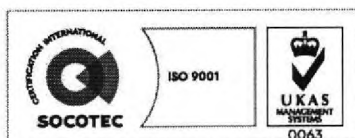
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "База за отдих – десет броя къщи с леглова база за около 100 човека" в ПИ №0534, урбанизирана територия, в м. „Чала“, землище на община Чепеларе, обл. Смолян, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Стефан Владев,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет броя сгради - къщи за гости, обществено обслужваща сграда и паркинг в ПИ №0534, урбанизирана територия, в м. „Чала“, землище на община Чепеларе, обл. Смолян, с обща площ 4740 кв.м. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - за др. вид застрояване. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от намиращ се в съседство път. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ местен водоизточник, намиращ се на около 300-350 м от имота. За целта ще се изгради водопроводен клон от каптажа на извора до обекта с тръби. Водата от местния водоизточник ще се обеззарази допълнително, посредством изграждане на контактен резервоар в границите на имота. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва във водоплътни изгребни безотточни ями, разположени в рамките на имота, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа. Поради липса на ел. съоръжения в близост до площадката, захранването с електрическа енергия се предвижда да бъде с фотоволтаични панели на всяка сграда.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.10 буква „б“ – „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е: BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.), отстояща на около 2,69 км.

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източноевропейски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Настоящото инвестиционно предложение предвижда обособяване на комплекс за урбанизирано развитие, включващ десет броя сгради - къщи за гости с капацитет за настаняване на 100 човека, обществено обслужваща сграда и паркинг, в ПИ №0534, урбанизирана територия, в м. „Чала“, землище на община Чепеларе, обл. Смолян, с обща площ 4740 кв.м.

2. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ местен водоизточник, намиращ се на около 300-350 м от имота. За целта ще се изгради водопроводен клон от каптажа на извора до обекта с тръби. Водата от местния водоизточник ще се обеззарази допълнително, посредством изграждане на контактен резервоар в границите на имота.

3. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва във водоплътни изгребни безотточни ями, разположени в рамките на имота, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

4. Поради липса на ел. съоръжения в близост до площадката, захранването с електрическа енергия се предвижда да бъде с фотоволтаични панели на всяка сграда.

5. За осигуряване на транспортен достъп до комплекса се предвижда по трасето на съществуващ горски път да се развие обслужваща улица, която разделя поземленият имот на две и се образуват два урегулирани поземлени имота. За улица от имота се отнемат 289 кв.м.

6. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. В териториалния обхват на реализация на предложението съществуват процедурирани инвестиционни предложения с подобен характер. При стриктно спазване на предложените

мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на Община Чепеларе е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-03-05/2018г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Чепеларе“.

- Съгласно Удостоверение с изх. УТ-12-001/13.10.2020г. на Кмета на община Чепеларе, инвестиционното предложение попада в обхвата на одобрения с Решение №710 от 25.07.2019г. от ОбС гр. Чепеларе Общ устройствен план на община Чепеларе.

9.С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Съгласно писмо с изх. № 10-2-1/26.01.2021г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статут на населението на с. Стойките.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предложението ще се реализира в ПИ №0534, м. „Чала“, землище на община Чепеларе, обл. Смолян, с обща площ 4740 кв.м. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - за др. вид застрояване. За имота ще се проведе процедура по промяна на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. Съобразно становище с изх. № ПУ-01-966-(3)/23.12.2020г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните изисквания:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- Водата може да се ползва само при условията на реда на чл.50, ал.7, т.2 от Закона за водите.

- Тъй като водите ще се използват за питейно-битови цели, трябва да започне процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.

- Да се имат предвид изискванията на чл.50, ал.3 от ЗВ: Разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, регистрирани земеделски производители.

- Предвидените за изграждане ями да бъдат изгребни, водоплътни, с подходящ капацитет, като се почистват периодично от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в

защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк“.

4. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източноромански район.

9. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

10. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързано с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-966-(3)/23.12.2020г., при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, не се очаква реализацията на предложението да доведе до негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. В близост до инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки площта и неговия характер, както и обстоятелството, че имотът, в чийто граници ще се реализира предложението, попада в териториалния обхват на Общ устройствен план на Община Чепеларе, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-693-(14)/01.02.2021г. на Кмета на Община Чепеларе, в периода 18.01.2021г. – 31.01.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:02.02.2021г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАД
Директор на РИОСВ-Смолян

