



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № КПД-11-680-(6)
Смолян, ...07.10...2019 г.

Д^о
Н Г
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Р К
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

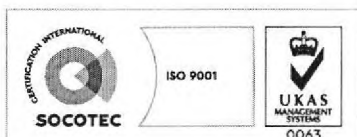
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 80371.71.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-11-680/17.09.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, писмо с допълнителна информация с вх. № КПД-11-680-(3)/02.10.2019г., както и удостоверение на Община Чепеларе с вх. № КПД-11-680-(5)/04.10.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 80371.71.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян. Видно от представена скица, горепосоченият поземлен имот представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“, с площ 622,0 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот в УПИ XI-71.60. С Решение №587, взето с Протокол № 49/25.10.2018г. на Общински съвет – Чепеларе, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 80371.71.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян. Предвидени са следните градоустройствени показатели: устройствена зона– Жм, с плътност на застрояване до 60%, височина до 10м, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%. По данни на възложителя, предвидената за изграждане еднофамилна жилищна сграда ще бъде до 3 етажа, с РЗП около 300 кв.м и ще се състои от следните помещения, обособени на всеки един от етажите: кухня, дневна, детска стая, спалня и баня с тоалетна. Строителството ще се извърши със стоманобетонни плочи и тухли. Изкопни работи до 80 см дълбочина се предвиждат за основите, без използване на взрив. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от общински, горски, ведомствен път, с който ПИ с идентификатор 80371.71.60 граничи. Предвид, че имотът се намира



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



до регулационните граници на населеното място има възможност обекта да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи.

Съгласно предоставено удостоверение с № 32-00-70-001/02.10.2019 г. на община Чепеларе от Общ устройствен план (ОУП) на община Чепеларе, се установява, че имот с идентификатор 80371.71.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян, попада в устройствена зона за жилищно застрояване с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм, в обхвата на приетият ОУП на община Чепеларе, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-03-05/2018г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 80371.71.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

