



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № 2018-11-676(2)  
Смолян, 13.08.2018 г.

ДО  
Н И  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „База за отдих“, разположена в ПИ № 67653.1.159 и ПИ № 67653.1.160 , в м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, с възложител – гр. Пловдив

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-676/06.08.2018г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „База за отдих“, ПИ № 67653.1.159 и ПИ № 67653.1.160 , в м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представеното уведомление и приложената към него информация/документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за отдих, разположена в ПИ № 67653.1.159 и ПИ № 67653.1.160 , в м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, собственост на възложителя. Съгласно представени скици, предложението ще се реализира в имоти с обща площ 2889 кв.м (ПИ № 67653.1.159 - 2497 кв.м, ПИ № 67653.1.160 - 392 кв.м), представляващи урбанизирана територия, с НТП – за друг вид застрояване.

Съгласно представен одобрен ПУП-ПРЗ, се предвижда обособяване на два урегулирани поземлени имота:

- УПИ I – 10159 – база за отдих, кв.67 м. „Карамнджа“, община Смолян със следните градоустройствени показатели: Пзастр. – до 30%, Кинт – до 1.5, височина – 4 етажа (12м);
- УПИ I-1060 – база за отдих, кв.68, м. „Карамнджа“, община Смолян, обл. Смолян със следните градоустройствени показатели: Пзастр. – до 30%, Кинт – до 1.5, височина – 3 етажа (10м)

Предложението включва изграждане на две монолитни сгради за отдих с цел курортно-жилищно строителство. Водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод в близост до имотите, посредством водопроводно отклонение. Формираните от дейността на обекта битово - отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор. Обектите ще се електронабдят от новоизграден трансформаторен пост. Не се налага изграждане на нова или промяна

1/2

на съществуващата пътна инфраструктура, поради наличие на съществуващ пътен достъп.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,44 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на предложението (урбанизирана територия), както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „База за отдих“, ПИ № 67653.1.159 и ПИ № 67653.1.160, в м. „Караманджа“, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

