



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-655-14*
Смолян, *25.08* 2017 г.

ДО
ДИМИТЪР ДЪЛГЪЧЕВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ТПК „МИХАЛКОВО“
СЕЛО МИХАЛКОВО
ОБЩИНА ДЕВИН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

А Т

ГРАД СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на ведомствен паркинг, шоурум – магазин за продажба на изворна и минерална вода и КТП - пропуск“ в поземлен имот с номер 037004, местност „Банята“, землище на с. Михалково, с ЕКАТТЕ 48547, община Девин, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪЛГЪЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-655/07.08.2017г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на ведомствен паркинг, шоурум – магазин за продажба на изворна и минерална вода и КТП - пропуск“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ведомствен паркинг, шоурум – магазин за продажба на изворна и минерална вода и КТП - пропуск в ПИ № 037004, местност „Банята“, землище на с. Михалково, с ЕКАТТЕ 48547, община Девин, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Изоставена нива“ и е с обща площ 2.764 дка. Съгласно Решение № 103 от 29.06.2017г. на Общински съвет – Девин е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване за ПИ № 037004, местност „Банята“, землище на с. Михалково, общ. Девин. Запазва се характера на застрояването като тази в съседните вече урегулирани терени в предимно промишлена устройствена зона „Пп“, с височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%; кинт до 1.2; озеленяване – до 30%. Поземлен имот № 037004 е собственост на възложителя и съставлява частично подравнена площадка на нивото на пътя Михалково-Чуреково. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената информация, се предвижда промяна на уличната регулация между О.Т.256 и

1/3



О.Т.265 по плана на с. Михалково и урегулиране на ПИ № 037004, местност „Банята“, землище на с. Михалково. Предвидената промяна на уличната регулация ще се провежда придържайки се по асфалтираната част на улицата, като от към ПИ № 037004, проектът предвижда тротоарната площ да се изпълни със улична маркировка. За проектиране организацията на движението е нанесено решението за УПИ VI, кв.18 /промишлен терен/, по плана на с. Михалково, където в непосредствена близост до ПИ № 037004 има само един изход. Движението в УПИ VI, кв.18 по плана на с. Михалково ще бъде еднопосочно. Общата площ на имота предвиден за урегулиране е 2764 кв.м. Съгласно представената информация, се предвижда образуването на два урегулирани имота: УПИ IX – 37,4 - пропуск на ТПК „Михалково“ с площ 66 кв.м и УПИ X – 37,4 – шоурум – магазин за продажба на изворна и минерална вода и служебен паркинг с обща площ 2421 кв.м. Сградите ще бъдат едноетажни. В границите на ПИ № 037004 ще се обособят 19 паркоместа за леки автомобили и 1 бр. паркоместо за товарен автомобил, изчакващ за товарене в предприятието. Предвижда се служебният паркинг да бъде положен с асфалтова настилка. Съгласно представена ВиК схема, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съседен промишлен имот - площадка на ТПК „Михалково“, а отпадъчните води да се заустват в съществуващата канализация и пречиствателна станция на предприятието. Електроснабдяването е възможно да се осъществи чрез оразмерен подземен кабел НН от съществуващ БКТП до новомонтирана електромерна касета на границата на имота. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени **условия**, съгласно приложено за съобразяване становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-72/17.08.2017г.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2,64 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на ведомствен паркинг, шоурум – магазин за продажба на изворна и минерална вода и КТП - пропуск“ в поземлен имот с номер 037004 в землището на с. Михалково с ЕКАТТЕ 48547, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо**

провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-72/17.08.2017г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

