



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *КПД-11-653-11*
Смолян, *12.11.*.....2021 г.

ДО
„РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД
ГРАД РУДОЗЕМ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Пристрояване на фабрика за козметика – административно-битова и производствено-складова сгради (промяна по чл. 154 от ЗУТ)“, в УПИ I- Производствена база на „Рубелла бюти“ АД, кв. 64 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

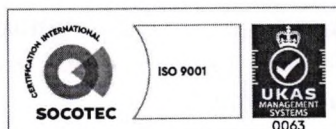
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № КПД-11-653/08.11.2021 г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Пристрояване на фабрика за козметика – административно-битова и производствено-складова сгради (промяна по чл. 154 от ЗУТ)“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на съществуваща фабрика за козметика, с цел функционалното подобряване на производствената организация и на санитарно-хигиенните и битови условия в нея. Разширението ще се извърши в южна посока, чрез ново пристрояване на фабриката, като ще се изградят административно-битова и производствено-складова сгради. Предвиденото разширение и пристрояването представляват промяна по време на строителство (промяна по чл. 154 от ЗУТ) на изграждащата се основна пристройка от източната страна на съществуващото производствено хале. За инвестиционно предложение: „Пристрояване на фабрика за козметика“, в УПИ I- Производствена база на „Рубелла бюти“ АД, кв. 64 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, с възложител „Рубелла бюти“ АД, гр. Рудозем, на основание чл.2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, от РИОСВ – Смолян има издадено писмо с изх. № КПД-11-19-(1)/22.01.2020 г.

Новопредвиденото пристрояване на фабриката за козметика – административно-битова и производствено-складова сгради (промяна по чл. 154 от ЗУТ), ще се осъществи в ПИ с идентификатор 63207.506.280 по КККР на град Рудозем, попадащ в УПИ I- Производствена база на „Рубелла бюти“ АД, кв. 64 по ПУП на град Рудозем, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот представлява застроена урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 45218 кв.м. По информация на възложителя, площадката на строителството ще е хоризонтална, ситуирана на юг-югоизток от съществуващото хале и ще бъде с обща дължина до 86 м и ширина малко под 15 м.



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Новопроектираният обект ще бъде разделен на две функционално обособени сгради (застроителни тела) - административно-битова и производствено-складова сгради, без необходимост от пряка функционална връзка, като между тях има брандмауер без отвори. Административно-битовата сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ 452 кв.м, РЗП – 894 кв.м, застроен обем – 3487 куб.м и ще съдържа следните самостоятелни функционални единици: столова с кухня разливочна (капацитет до 80 човека) и кафетерия, с капацитет до 40 човека, разположени на първия етаж, и санитарно-битова зона с две гардеробни (общ капацитет 2x60 човека), разположена на втория етаж. Производствено-складовата сграда ще бъде на един етаж, със застроена площ 810 кв.м, застроен обем – 6480 куб.м, разделена на три функционални зони, както следва: „склад ламинатор“, разположен най-западно, към калкана с административно-битовата сграда; зона – „шприцове и бластове“ (средната зона), представляваща разширение на производствения сектор в съществуващата сграда; зона „РМЦ“ („машинна поддръжка“), с която новопроектираната сграда завършва на изток и в нея ще се разположат най-необходимите специализирани машини за студена обработка на метал, свързани с дейностите: струговане, фрезование, рязане, пробиване, огъване и формование, с възможност за извършване и на термични обработки, включващи заваръчни работи. За производствено-складовата сграда е предвидено противопожарно водоснабдяване, включващо монтаж на противопожарни кранове в нея, запазени с вода от съществуващата водопроводна инсталация за вътрешно пожарогасене в съседното производствено хале и основната пристройка (хале 2). С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата такава на фабриката за козметика.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Пристрояване на фабрика за козметика – административно-битова и производствено-складова сгради (промяна по чл. 154 от ЗУТ)“, в УПИ I-Производствена база на „Рубелла бюти“ АД, кв. 64 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

