



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № ..... *КПД-11-647-11*  
Смолян, ..... *18.11* ..... 2024 г.

ДО  
„СКИЛАС“ ЕООД  
ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Уведомление за изготвяне на проект за „Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ IV, кв.52, ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем, за промяна предназначение на УПИ IV от „за стопански нужди“ в „за съхранение на електроенергия“ и „План – схема за трасе на нова кабелна линия СрН 20 kV за присъединяване на ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем към ел. подстанция „Рудозем“, в град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-647/12.11.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното предложение за ПУП-ИПРЗ и План-схема, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изготвяне на проект за „Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ IV, кв.52, ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем, за промяна предназначение на УПИ IV от „за стопански нужди“ в „за съхранение на електроенергия“ и „План – схема за трасе на нова кабелна линия СрН 20 kV за присъединяване на ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем към ел. подстанция „Рудозем“, в град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото предложение се предвижда изготвяне на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ IV, кв.52 по плана на град Рудозем, в обхвата на ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем, като се предлага промяна предназначението на УПИ IV от „за стопански нужди“ в „за съхранение на електроенергия“ и бъдещо изграждане на система за съхранение на електрическа енергия в имота. С цел присъединяване на горесцитирания УПИ към ел. подстанция „Рудозем“, съгласно сключен с „ЕСО“ ЕАД, гр. София предварителен договор за присъединяване към преносната електрическа мрежа и допълнително споразумение към него, свързано с мотивирано предложение е изработен проект на План-схема за трасе на нова КЛ СрН 20 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия. Изработването на гореописаните проекти за ПУП-ИПРЗ за УПИ IV, кв.52 по плана на град Рудозем и за план-схема за присъединяване на ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем към ел. подстанция „Рудозем“, е допуснато със Заповед № РД-374/23.10.2024 г. на Кмета на Община Рудозем.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ IV, кв.52 по плана на град Рудозем е собственост на възложителя и представлява



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>;  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 3634 кв. м. С настоящият проект на ПУП-ИПРЗ с обхват горечитирания УПИ, ще се промени предназначението му от „за стопански нужди“ в „за съхранение на електроенергия“ и ще се определи зоната за застрояване, със следните технически показатели: устройствена зона - „СМФ“; плътност на застрояване – max. 60%; Кинт -1.2; % на озеленяване – min. 30%; височина – до 10 m; начин на застрояване – свободно. Предвижда се в границите на УПИ да се изгради локална система за съхранение на електроенергия, с номинален инсталиран капацитет 53,56 MWh и номинална инсталирана мощност за съхранение на електроенергия – до 20 MW, за изграждането на която ще се използват 12 бр. батерийни модули, 144 бр. устройства за преобразуване на енергия (инверторни станции) и 4 бр. трансформаторни станции (КТП). Връзката между ЛСС и електроразпределителната мрежа е предвидено да се осъществи чрез подземна кабелна линия 20 kV. Системата за съхранение на електрическа енергия – контейнерите ще са оборудвани със сензори за пожароизвестяване и пожарогасене. Не се предвижда изграждане на производствени и обслужващи сгради, както и на съпътстваща техническа инфраструктура за водоснабдяване и канализация. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по транспортната инфраструктура и съществуващата улична мрежа на града. За присъединяване на настоящата ЛСС към електроразпределителната мрежа се предвижда свързване към ЗРУ 20 kV на п/ст „Рудозем“, посредством нов присъединителен електропровод, с предвидено трасе на подземната КЛ 20kV, съгласно изготвен проект на план-схема, в съответствие със сключения предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа и допълнително споразумение към него. Обхватът на разработката на план-схемата е територията на населеното място в регулация – гр. Рудозем, като до ПИ с идентификатор 63207.503.252, с НТП: „За електроенергийно производство“, трасето ще е с обща дължина 203 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 63207.502.148 (178 м) и 63207.503.173 (25 м) по КККР на град Рудозем, с определен сервитут на електропровода /подземна кабелна линия 20 kV/ в урбанизирана територия – ширина 2.10 м /1.5 м от едната страна и 0.6 м от другата от оста на трасето/ и обща площ 0.427 дка. Трасето на подземния електропровод, който попада в границите на ПИ с идентификатор 63207.503.252 по КККР на град Рудозем ще е с намален сервитут – по 0.5 м от оста на трасето. Площта на сервитута в същия имот ще е 53 кв. м, а дължината на електропровода - 53 м.

Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените с плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентираните процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на настоящите ПУП-ИПРЗ и план-схема на кабелно трасе **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони ВГ0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.) и ВГ0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) отстоят, съответно на около 4,13 км и 4,61 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното предложение за ПУП-ИПРЗ и план-схема на кабелно трасе, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони ВГ0000372 „Циганско градище“ и

BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Рудозем в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното предложение за изготвяне на проект за „Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ IV, кв.52, ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем, за промяна предназначение на УПИ IV от „за стопански нужди“ в „за съхранение на електроенергия“ и „План – схема за трасе на нова кабелна линия СрН 20 kV за присъединяване на ПИ с идентификатор 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем към ел. подстанция „Рудозем“, в град Рудозем, община Рудозем, област Смолян е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на ПУП-ИПРЗ и План – схема за трасе на нова кабелна линия СрН 20 kV не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ**

Директор на РИОСВ – Смолян

