



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № *КПД-М-64-14*  
Смолян, ..... *16.03* 2020 г.

ДО  
Е. Я  
М. Я  
ГРАД ДЕВИН  
ОБЩИНА ДЕВИН  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

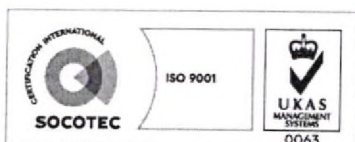
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Сграда за обществено обслужване и жилище“, в поземлен имот с идентификатор 20465.504.14 по КККР на град Девин, участващ в УПИ II – „За обществено обслужване и жилищно строителство“, кв.69 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Я  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-64/10.02.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-64-(1)/13.02.2020 г. и №КПД-11-64-(3)/11.03.2020г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Сграда за обществено обслужване и жилище“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 20465.504.14 по КККР на град Девин, участващ в УПИ II – „За обществено обслужване и жилищно строителство“, кв.69 по плана на град Девин, да се изгради една триетажна сграда за обществено обслужване и за жилище. Видно от издадена от Главен архитект на Община Девин, скица с виза за проектиране, горесцитираният имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 279 кв.м и в него има построена една сграда с идентификатор 20465.504.14.1, със застроена площ 25 кв.м, на един етаж и с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“. По данни на възложителите, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане триетажна сграда ще бъде с обща застроена площ в УПИ – 149.43 кв.м, с РЗП – 417.31 кв.м и с капацитет – за около 16 човека. За обекта е предвидено следното функционално разпределение: полуподземен етаж (кота - 3,20), със застроена площ – 149.43 кв.м и с разположени в него – входно предверие, чакалня, три зъболекарски кабинета, коридор, wc, рентген с командно табло и склад към него, котелно със спомагателно помещение; сутеренен етаж (кота ±0.00), със застроена площ – 131.89 кв.м и с разположени в него – офис за счетоводни услуги, баня-wc, аусгус; първи надземен етаж (кота +3.40), със застроена площ – 135.99 кв.м и в него ще се разположи еднофамилно жилище, което ще бъде със самостоятелен вход, достъпен посредством открита еднораменна стълба от запад. Транспортното обслужване ще се осъществява от граничещ с имота път. В границите на



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



УПИ са осигурени необходимият брой паркоместа. Има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи на град Девин. По данни на възложителите, заявени в представената допълнителна информация, вкл. изготвена ВиК – схема за обекта, се предвижда битово-отпадъчните води да се отвеждат във водоуплътна изгребна яма с общ обем 5куб.м, като същата ще бъде почиствана периодично от лицензиран оператор.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелството, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Сграда за обществено обслужване и жилище“, в поземлен имот с идентификатор 20465.504.14 по КККР на град Девин, участващ в УПИ II – „За обществено обслужване и жилищно строителство“, кв.69 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*При реализацията и по време на експлоатацията на зъболекарските кабинети в сградата, е необходимо дейността им да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

