



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *КККР-М-633-(3)*
Смолян, *Об. 11.*.....2020 г.

ДО
Р. С.
СЕЛО КЪСАК
ОБЩИНА ДОСПАТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и гаражи с офис“, в поземлен имот с идентификатор 41006.6.146 по КККР на село Късак, местност „При кулата“, община Доспат, област Смолян.

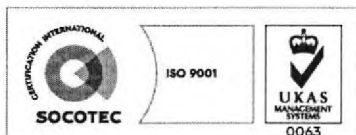
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-633/21.10.2020г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-633-(2)/03.11.2020 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Жилищна сграда и гаражи с офис“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 41006.6.146 по КККР на село Късак, местност „При кулата“, община Доспат, да се изградят една жилищна сграда и гаражи с офис. Видно от представена кадастрална скица, горепосоченият имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“, с площ 2083 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образува УПИ, с площ 2083 кв.м, оформен в жилищна устройствена зона „Жм“, съгласно одобреният ОУП на Община Доспат. По данни на възложителя, в границите на имота ще бъдат изградени една самостоятелна еднофамилна жилищна сграда (ниско застрояване), с максимална височина до 10 м (3 етажа) и едно метално хале, с разположени в него гаражи с офис, които ще се използват за охраняемо местодомуване и текущо обслужване на автомобили, собственост на възложителя. Металното хале ще бъде едноетажно, с размери 12/14м, като към неговия обем се предвижда офис сграда на две нива (12/5м), със съответните санитарни и битови помещения. В границите на имота е предвидено да бъдат обособени необходимите паркоместа, както и да бъде изграден каломаслоуловител. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, електрозахранване. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, с дълбочина на изкопите от около 0.70 м до 1.20м, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1559/30.10.2020 г. на Община Доспат, се установява, че ПИ с идентификатор 41006.6.146 по КККР на село Късак, местност



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



„При кулата“, община Доспат, попада в обхвата на Общия устройствен план на община Доспат, в зона „Жм“: жилищна устройствена зона с малка височина.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищна сграда и гаражи с офис“, в поземлен имот с идентификатор 41006.6.146 по КККР на село Късак, местност „При кулата“, община Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

