



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **24.01.2020 г. Решение № СМ-002-ПР/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости“, в поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.280, 23025.45.281, 23025.45.282 и 23025.45.302 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **24.01.2020 г.** за период от 14 дни. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **24.01.2020г.**)

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

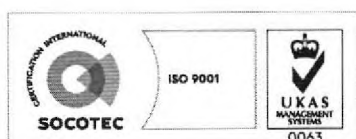
Днес **24.01.2020г.** на основание чл.8, ал.5, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда*, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-002-ПР/2020г. от 24.01.2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости“, в поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.280, 23025.45.281, 23025.45.282 и 23025.45.302 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **24.01.2020 г.** за период от **14 дни**. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Решението е обявено на **24.01.2020г.** на интернет страницата на РИОСВ-Смолян с линк: [http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=2](http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2)

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл.експерт;
2. Гергана Бакалска, ст. експерт
3. Петя Славова, гл.. експерт:



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





**РЕШЕНИЕ**

**№ СМ-002-ПР/2020г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости“, в поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.280, 23025.45.281, 23025.45.282 и 23025.45.302 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** Аида Радева

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс от шест двуетажни къщи за настаняване на гости, в поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.280, 23025.45.281, 23025.45.282 и 23025.45.302 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян с обща площ 2874 кв.м. Капацитетът на сградите е за настаняване на около 50 човека. Предвижда се и изграждане на обслужващи помещения, рецепция, столова, санитарни възли, 6 бр. паркоместа (разположени до всяка сграда). Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Доспат, община Доспат. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“ – „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности“** на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от



11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед №РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.);

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС е установено, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са допустими, спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед №РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Западнороморски район – Благоевград (БД ЗБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ЗБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Западнороморски район (ПУРН на ЗБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Настоящото инвестиционно предложение предвижда обособяване на комплекс за настаняване на туристи, включващ шест броя двуетажни къщи за настаняване на гости, със застроена площ от 574 кв.м.в. Капацитетът на сградите е за настаняване на около 50 човека. Предвижда се и изграждане на обслужващи помещения, рецепция, столова, санитарни възли, 6 бр. паркоместа (разположени до всяка сграда).

2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Доспат, община Доспат.

3. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.



1. За електрозахранването на комплекса се предвижда изграждане на нов трафопост тип БКТП, на около 500 м от имотите, като захранването на бъдещия обект ще се извърши посредством оразмерен подземен кабел НН, след сключване на договор за присъединяване с „ЕР-юг“ КЕЦ Девин.

2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имотите ще се осъществи посредством уширяване на съществуващ местен път, разположен на юг.

3. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. В териториалния обхват на реализацията на предложението съществуват процедиранни инвестиционни предложения с подобен характер, с които настоящото инвестиционно предложение се кумулира. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Доспат е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-01-02/06.07.2017г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

- Съгласно представено Удостоверение на Кмета на община Доспат с вх.№ КПД-11-607-(4)/05.09.2019г., имотите, в чийто граници ще се реализира заявеното предложение попадат в обхвата на ОУП на Община Доспат, устройствена зона Ок2 – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването, като параметрите на застрояване на изработения ПУП-ПРЗ съответстват на тези за устройствена зона Ок2, съгласно Общия устройствен план на община Доспат.

5. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

6. Съгласно писмо с изх.№ 10-1-1/13.01.2020 г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Доспат.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предложението ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори: 23025.45.280, 23025.45.281, 23025.45.282 и 23025.45.302 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, със застроена площ от 574 кв.м. Територията е с обща площ 2874 кв.м., имотите представляват земеделски земи с начин на трайно ползване – ливада и са собственост на възложителя.

2. Съобразно становище с изх. П-01-209-(3)/10.12.2019г. на БДЗБР - Благоевград, , предложението е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и при спазване на следните условия:

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение, да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0003% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“.

4. При извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като ще се засегне незначителен процент (0,01%) от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и ще представлява незначителна загуба от него. Въздействието върху местообитанието ще е незначително и пространствено ограничено, предвид заявеното намерение 60% от площта на имота да бъде озеленена и оставена без застрояване. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

5. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в сравнение с настоящия момент. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Западнобеломорски район.

9. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

10. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложените в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързано с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БД ЗБР – Благоевград с изх. № П-01-209-(3)/10.12.2019г., при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, не се очаква реализацията на предложението да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.

6. Продължителността на въздействието съпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. В близост до инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки неговия характер, наличие на съпътстваща техническа инфраструктура, както и наличието на Общ устройствен план в териториалния му обхват, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-607-(18)/23.01.2020г. на Кмета на Община Доспат, в периода 08.01.2020г. – 22.01.2020г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

**ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови



и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране на неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:24.01.2020г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАЛЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

