



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УПД-11-604-(1)  
Смолян, ...29.10.....2024 г.

ДО  
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД  
ГРАД ЗЛАТОГРАД  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на нови социални и интегрирани здравно – социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ в ПИ с идентификатори 31111.28.55 и 31111.35.778 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-604/24.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на нови социални и интегрирани здравно – социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на нови социални и интегрирани здравно – социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания, като се предвижда изграждане и оборудване на сграда за предоставяне на два броя социална услуга: Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР) и изграждане на сграда за обособяване на Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“ (ЦСПЛУТС), както и изграждане на огради и общо три фотоволтаични централи с капацитет до 30 kW към двете сгради, които са разпределени, както следва:

- „Изграждане на сграда за предоставяне на два броя социална услуга: Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР), в ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КККР на град Златоград (УПИ – здравеопазване и социални грижи), местност „Липово“, община Златоград, област Смолян“.
- „Изграждане на Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“ (ЦСПЛУТС) в УПИ IX – здравеопазване и социални грижи, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, образуван за ПИ с идентификатор 31111.35.778 по КККР на град Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян“.
- Фотоволтаична централа, до 30 kW, покривен монтаж, за нуждите на Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР), находяща се в УПИ –



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



здравеопазване и социални грижи), ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КККР на град Златоград, местност „Липово“, община Златоград.

- Фотоволтаична централа, до 30 kW, покривен монтаж, за нуждите на Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР), находяща се в УПИ – здравеопазване и социални грижи), ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КККР на град Златоград, местност „Липово“, община Златоград.
- Фотоволтаична централа, до 30 kW, покривен монтаж, за нуждите на Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“ (ЦСПЛУТС), находящ се в УПИ IX – здравеопазване и социални грижи, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, ПИ с идентификатор 31111.35.778 по КККР на град Златоград.
- Ограда в УПИ – здравеопазване и социални грижи), ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КККР на град Златоград, местност „Липово“, община Златоград.
- Ограда в УПИ IX – здравеопазване и социални грижи, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, образуван за ПИ с идентификатор 31111.35.778 по КККР на град Златоград.

Двата горесцитирани поземлени имота, частна общинска собственост, са с вид на територията: урбанизирана, като ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КККР на град Златоград, местност „Липово“, община Златоград е с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 2630 кв. м и в него има построена сграда с идентификатор 31111.28.55.1, на 4 етажа, със ЗП 698 кв. м и с предназначение: „Друг вид обществена сграда“, а ПИ с идентификатор 31111.35.778 по КККР на град Златоград е с НТП: „За обект комплекс за здравеопазване“, с площ 603 кв. м и за него е отреден УПИ IX – здравеопазване и социални грижи, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, в ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КККР на град Златоград, местност „Липово“, община Златоград, да се изпълни следното: събаряне на построената през 1960 г. сграда и след премахването ѝ да се изгради новата сграда за предоставяне на два броя социална услуга: Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР), като същата ще бъде на 2 етажа, за по 15 бр. лица, ползващи всяка от двете социални услуги и в нея ще бъдат обособени стаи за един или най-много двама обитатели; помещения за общо ползване; зони за занимания и забавления в малък кръг и при различни интереси за всяка група от по 5 човека; санитарни помещения за персонала; складови и инсталационни помещения; асансьор; място за паркиране на леки автомобили, линейка, бус и др. в дворното пространство, обособяване на кътове за почивка и прекарване на време на открито; изграждане на водоплътна изгребна яма в границите на имота. Сградата ще бъде изградена с всички видове инсталации (електрическа, водопроводна, канализационна, отоплителна), с предвидено видеонаблюдение и ще е енергийно ефективна и пожаробезопасна. В имота, върху покрива на новопостроената сграда, ще бъдат изградени и две фотоволтаични централи, всяка с мощност до 30 kW, за нуждите на двете услуги РГПЛПР. Около целия имот ще бъде изградена ограда.

В поземлен имот с идентификатор 31111.35.778 по КККР на град Златоград ще бъде изградена нова двуетажна сграда, която ще служи за Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“ (ЦСПЛУТС), като ще се спазва максимален и максимален брой на лицата, ползващи социалната услуга на етаж. Ще бъдат обособени: максимално 3 спални помещения, стаи за един или най-много двама обитатели, в един апартамент; помещения за общо ползване; зали за провеждане на групови занимания/занимания в групи по интереси – 3 бр.; санитарни помещения за персонала, с баня; офиси за екипа; условия за почивка на персонала, при сменен режим на работа, вкл. за съхранение на лични вещи и дрехи; кухня и дневна стая/трапезария, кът за хранене; зали за лечебна физкултура/рехабилитация, за сензорна терапия или помещения за активни дейности, и за индивидуална консултация; складови и инсталационни помещения; обслужваща площ; асансьор; място за паркиране; обособяване в прилежащото дворното пространство на кътове за почивка и прекарване на време на открито, с градинско обзавеждане и озеленяване, зони за занимания по интереси и неплътна ограда. Сградата ще бъде изградена с всички видове инсталации (електрическа, водопроводна, канализационна, отоплителна), с предвидено

видеонаблюдение и ще е енергийно ефективна и пожаробезопасна. В имота, върху покрива на новопостроената сграда, ще бъде изградена фотоволтаична централа, до 30 kW, за нуждите на ЦСПЛУТС. Около целия имот ще бъде изградена ограда.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 2,11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на нови социални и интегрирани здравно – социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ в ПИ с идентификатори 31111.28.55 и 31111.35.778 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

